

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

**\*\* EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP \*\***

**OBRA:** Execução de serviços de reforma das residências de zeladoria, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, divididos em 02 LOTES, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário

**DATA:** 28/02/2018

**ASSUNTO:** LOTE 01 - REFORMA RESIDÊNCIA CECAP

L.S.

126,10%

**LOCAL:** TRAVESSA DA RUA ALCEU DE TOLEDO PONTES - PARQUE CECAP - JUNDIAÍ - SP

B.D.I.

30,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	Remoção de telha de fibrocimento, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	90,55	R\$ 9,23	R\$ 835,78	1,52%
1.2	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	79,20	R\$ 8,64	R\$ 684,29	1,24%
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	0,37	R\$ 55,53	R\$ 20,55	0,04%
1.4	Retirada de tanque de lavar roupa	unid.	1,00	R\$ 48,92	R\$ 48,92	0,09%
1.5	Retirada de forro de PVC	m2	23,81	R\$ 8,94	R\$ 212,86	0,39%
1.6	Remoção de torneira (wc interno e tanque)	unid.	2,00	R\$ 12,33	R\$ 24,66	0,04%
1.7	Remoção de entulho com caçamba metálica, independente da distância de local de despejo, inclusive carga e descarga	m3	6,00	R\$ 164,31	R\$ 985,86	1,79%
1.8	Retirada de tela mosquiteiro	m2	3,38	R\$ 7,42	R\$ 25,08	0,05%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 2.837,99</b>	<b>5,16%</b>
<b>2.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>					
2.1	Execução de Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de bloco estrutural canaletta, incluso graute Fck=20MPa e aço CA-50A, Ø 8,0mm	m	21,90	R\$ 72,70	R\$ 1.592,13	2,89%
2.2	Laje pré-moldada p/ forro, sobrecarga 100kg/m2, com lajotas (8cm) e capa com concreto FCK=20MPa, 3cm de capa, com escoramento e ferragem	m2	25,38	R\$ 103,11	R\$ 2.616,93	4,75%
2.3	Caixa octogonal 4"x4", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 19,00	R\$ 19,00	0,03%
2.4	Reparo estrutural de estrutura com argamassa polimérica de alto desempenho, esp=2cm	m2	6,00	R\$ 183,66	R\$ 1.101,96	2,00%
2.5	Alvenaria de blocos de concreto de vedação 14x19x39cm. 4,5Mpa (fechamento dos oitões da cobertura + vão da parede)	m2	28,68	R\$ 89,49	R\$ 2.566,57	4,66%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 7.896,60</b>	<b>14,35%</b>
<b>3.0</b>	<b>COBERTURA</b>					
3.1	Recolocação de telhas de fibrocimento, e eventual substituição de telha quebrada	m2	13,20	R\$ 39,74	R\$ 524,57	0,95%
3.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada vão de 7,00m, para telha cerâmica, incluso içamento	unid.	2,00	R\$ 995,70	R\$ 1.991,40	3,62%
3.3	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças p/ telhas cerâmicas, incluso transporte vertical	m2	83,25	R\$ 57,61	R\$ 4.796,03	8,71%
3.4	Telhamento com telha cerâmica, incluso transporte vertical e colocação	m2	91,58	R\$ 42,04	R\$ 3.850,02	6,99%
3.5	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados até 2 águas, incluso transporte vertical	m	11,00	R\$ 30,27	R\$ 332,97	0,60%

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

**\*\* EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP \*\***

**OBRA:** Execução de serviços de reforma das residências de zeladoria, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, divididos em 02 LOTES, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário

**DATA:** 28/02/2018

**ASSUNTO:** LOTE 01 - REFORMA RESIDÊNCIA CECAP

**L.S.** 126,10%

**LOCAL:** TRAVESSA DA RUA ALCEU DE TOLEDO PONTES - PARQUE CECAP - JUNDIAÍ - SP

**B.D.I.** 30,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
3.6	Calha em chapa de aço galvanizado n.º 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical e colocação	m	22,50	R\$ 62,25	R\$ 1.400,63	2,54%
3.7	Rufo em chapa de aço galvanizado n.º 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical e colocação	m	15,40	R\$ 49,72	R\$ 765,69	1,39%
3.8	Fornecimento e instalação de condutores de águas pluviais, tubo de PVC Ø 100mm, incluindo conexões, cortes e fixações	m	6,00	R\$ 42,65	R\$ 255,90	0,46%
<b>SUB TOTAL</b>					<b>R\$ 13.917,21</b>	<b>25,28%</b>
<b>4.0</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA</b>					
4.1	Porta de madeira, 80x210cm p/ verniz, esp=3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, e guarnição, sem fechadura (P3)	unid.	1,00	R\$ 763,41	R\$ 763,41	1,39%
4.2	Fechadura de embutir p/ porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular com execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 122,66	R\$ 122,66	0,22%
4.3	Instalação de janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros	m2	0,24	R\$ 664,90	R\$ 159,58	0,29%
4.4	Vidro fantasia 4mm + reposição	m2	0,36	R\$ 180,16	R\$ 64,86	0,12%
<b>SUB TOTAL</b>					<b>R\$ 1.110,50</b>	<b>2,02%</b>
<b>5.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>					
5.1	Chapisco aplicado em alvenaria, com olher de pedreiro com argamassa traço 1:3 - preparo manual	m2	86,13	R\$ 7,33	R\$ 631,33	1,15%
5.2	Emboço ou Massa Única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em fachada, esp= 25mm	m2	86,13	R\$ 38,48	R\$ 3.314,28	6,02%
5.3	Lastro de brita, largura de 1,00m, lançamento manual (execução de calçada)	m3	0,30	R\$ 221,06	R\$ 66,32	0,12%
5.4	Piso em concreto 20 Mpa, preparo mecânico, esp=7cm, incluso juntas de dilatação de madeira	m2	11,17	R\$ 62,12	R\$ 693,88	1,26%
5.5	Contra-piso em argamassa, traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, nivelado, esp=4cm (área externa coberta/garagem)	m2	45,77	R\$ 50,52	R\$ 2.312,30	4,20%
5.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada na dimensão 25X35 cm, na altura total da parede, incluindo rejunte	m2	20,00	R\$ 81,04	R\$ 1.620,80	2,94%
5.7	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada na dimensão 35X35cm, incluindo rejunte	m2	2,78	R\$ 76,46	R\$ 212,56	0,39%
<b>SUB TOTAL</b>					<b>R\$ 8.851,47</b>	<b>16,08%</b>
<b>6.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

**\*\* EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP \*\***

**OBRA:** Execução de serviços de reforma das residências de zeladoria, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, divididos em 02 LOTES, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário

**DATA:** 28/02/2018

**ASSUNTO:** LOTE 01 - REFORMA RESIDÊNCIA CECAP

L.S.

126,10%

**LOCAL:** TRAVESSA DA RUA ALCEU DE TOLEDO PONTES - PARQUE CECAP - JUNDIAÍ -

B.D.I.

30,00%

**SP**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
6.1	Revisão de instalações elétricas, inclusive remoção de fiação	vb	1,00	R\$ 3.045,26	R\$ 3.045,26	5,53%
6.2	Eletroduto flexível corrugado, PVC DN 25mm - fornecimento e instalação	m	25,00	R\$ 15,33	R\$ 383,24	0,70%
6.3	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 41,32	R\$ 82,63	0,15%
6.4	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 45,71	R\$ 45,71	0,08%
6.5	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo placa e suporte - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 42,33	R\$ 42,33	0,08%
6.6	Cabo de cobre flexível 2,5mm <sup>2</sup> - fornecimento e instalação	m	50,00	R\$ 4,86	R\$ 243,00	0,44%
6.7	Cabo de cobre flexível 6,0mm <sup>2</sup> - fornecimento e instalação	m	36,00	R\$ 6,64	R\$ 238,97	0,43%
6.8	Luminária globo vidro leitoso/Plafonier/Bocal/Lâmpada fluorescente 20A	unid.	3,00	R\$ 90,91	R\$ 272,72	0,50%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 4.353,87</b>	<b>7,91%</b>
<b>7.0</b>	<b>DIVERSOS</b>					
7.1	Revisão de instalações hidráulicas, incluindo reparos	vb	1,00	R\$ 1.195,63	R\$ 1.195,63	2,17%
7.2	Gabinete para pia de cozinha em MDF	unid.	1,00	R\$ 656,62	R\$ 656,62	1,19%
7.3	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 461,66	R\$ 461,66	0,84%
7.4	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha- fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 148,11	R\$ 296,22	0,54%
7.5	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque e banheiros, padrão popular - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 92,56	R\$ 185,12	0,34%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 2.795,25</b>	<b>5,08%</b>
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>					
	<b>PAREDE EXTERNA</b>					
8.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demão	m <sup>2</sup>	100,50	R\$ 18,41	R\$ 1.850,21	3,36%
	<b>PAREDE INTERNA E TETO</b>					
8.2	Aplicação de fundo selador látex PVA em teto, uma demão	m <sup>2</sup>	68,84	R\$ 7,74	R\$ 532,82	0,97%
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demão	m <sup>2</sup>	68,84	R\$ 17,86	R\$ 1.229,48	2,23%
8.4	Aplicação de fundo selador látex PVA em parede, uma demão	m <sup>2</sup>	289,47	R\$ 7,31	R\$ 2.116,03	3,84%

**ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE****\*\* EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP \*\*****OBRA:** Execução de serviços de reforma das residências de zeladoria, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, divididos em 02 LOTES, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário**DATA:** 28/02/2018**ASSUNTO:** LOTE 01 - REFORMA RESIDÊNCIA CECAP

L.S.

126,10%

**LOCAL:** TRAVESSA DA RUA ALCEU DE TOLEDO PONTES - PARQUE CECAP - JUNDIAÍ - SP

B.D.I.

30,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
8.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em parede, duas demão	m2	289,47	R\$ 15,70	R\$ 4.544,68	8,26%
	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA</b>					
8.6	Troca da Ferragem para janela	unid.	2,00	R\$ 169,28	R\$ 338,56	0,62%
8.7	Pintura em verniz sintético em madeira, 2 demão - portas (P4 e P5)	m2	7,39	R\$ 30,65	R\$ 226,50	0,41%
8.8	Pintura em verniz sintético acetinado em madeira, incluso lixamento, 2 demão - porta (P3)	m2	3,36	R\$ 32,07	R\$ 107,76	0,20%
8.9	Pintura em esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, incluso proteção com zarcão (1 demão) - portas e janelas	m2	23,96	R\$ 43,34	R\$ 1.038,43	1,89%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 11.984,46</b>	<b>21,77%</b>
<b>9.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					
	<b>ÁREA EXTERNA</b>					
9.1	Capina e limpeza manual de terreno	m2	36,75	R\$ 6,20	R\$ 227,85	0,41%
9.2	Plantio de grama esmeralda em placas, inclusive preparação do solo	m2	28,00	R\$ 16,67	R\$ 466,76	0,85%
	<b>LIMPEZA</b>					
9.3	Limpeza final da obra	m2	105,72	R\$ 5,67	R\$ 599,43	1,09%
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>R\$ 1.294,04</b>	<b>2,35%</b>
	<b>SOMA TOTAL</b>				<b>R\$ 55.041,39</b>	<b>100,00%</b>