

ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

** NÃO DIFERENCIADO PARA ME/EPP/COOP**

ASSUNTO: LOTE 02 - REFORMA RESIDÊNCIA - JD. CARLOS GOMES - R10					LEIS SOCIAIS	126,1%	
LOCAL: RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS, Nº 235 - JUNDIAÍ - JD. CARLOS GOMES - SP					BDI	30,00%	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%	
1.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
1.1	Demolição de azulejo - cozinha	m2	7,00	R\$ 30,97	R\$ 216,79	0,23%	
1.2	Demolição de alvenaria em blocos estrutural	m3	2,32	R\$ 70,68	R\$ 163,98	0,17%	
1.3	Demolição de laje	m3	0,66	R\$ 315,60	R\$ 208,30	0,22%	
1.4	Retirada de pia de cozinha e tanque de lavar roupa	unid.	2,00	R\$ 58,38	R\$ 116,76	0,12%	
1.5	Retirada de porta de entrada metálica - P1	unid.	1,00	R\$ 81,42	R\$ 81,42	0,09%	
1.6	Retirada de forro de madeira	m2	58,62	R\$ 19,02	R\$ 1.114,95	1,18%	
1.7	Remoção de torneira	unid.	2,00	R\$ 24,83	R\$ 49,66	0,05%	
1.8	Remoção de telhas tipo kalhetão	m2	92,18	R\$ 21,45	R\$ 1.977,26	2,10%	
1.9	Revisão de instalações elétricas, inclusive remoção de fiação	vb	1,00	R\$ 2.372,50	R\$ 2.372,50	2,52%	
1.10	Revisão de instalações hidráulicas, incluindo reparos	vb	1,00	R\$ 2.567,50	R\$ 2.567,50	2,73%	
1.11	Demolição de caixa d'água	m3	0,59	R\$ 287,78	R\$ 169,79	0,18%	
1.12	Retirada de folha de porta de madeira	unid.	5,00	R\$ 48,97	R\$ 244,85	0,26%	
1.13	Retirada de batente de madeira	unid.	3,00	R\$ 60,94	R\$ 182,82	0,19%	
1.14	Retirada de guarnições ou molduras em madeira	m	30,00	R\$ 5,23	R\$ 156,90	0,17%	
1.15	Retirada de fechadura porta metálica - P6	unid.	1,00	R\$ 30,81	R\$ 30,81	0,03%	
1.16	Remoção de entulho com caçamba metálica, independente da distância de local de despejo, inclusive carga e descarga	unid.	4,00	R\$ 421,67	R\$ 1.686,68	1,79%	
	SUB TOTAL				R\$ 11.340,97	12,04%	
2.0	SUPERESTRUTURA						
2.1	Execução de Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de bloco estrutural canaletta, incluso graute Fck=20MPa e aço CA-50A, Ø 8,0mm	m	59,49	R\$ 68,43	R\$ 4.070,90	4,32%	
2.2	Laje pré-moldada p/ forro, sobrecarga 100kg/m2, com lajotas (8cm) e capa com concreto FCK=20MPa, 3cm de capa, com escoramento e ferragem	m2	64,48	R\$ 150,77	R\$ 9.721,65	10,32%	
2.3	Caixa octogonal 4"x4", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação	unid.	6,00	R\$ 20,97	R\$ 125,82	0,13%	
	SUB TOTAL				R\$ 13.918,37	14,78%	
3.0	COBERTURA						
3.1	Fabricação e instalação de tesoura em madeira, p/ telha cerâmica, inclusive içamento	unid.	6,00	R\$ 650,04	R\$ 3.900,24	4,14%	
3.2	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças p/ telhas cerâmicas, incluso transporte vertical	m2	105,53	R\$ 97,86	R\$ 10.327,17	10,97%	
3.3	Telhamento com telha cerâmica, incluso transporte vertical e colocação	m2	116,08	R\$ 93,70	R\$ 10.876,70	11,55%	
3.4	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento/ cal e areia), incluso transporte vertical e colocação	m	9,48	R\$ 34,26	R\$ 324,78	0,34%	

ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

** NÃO DIFERENCIADO PARA ME/EPP/COOP**

ASSUNTO: LOTE 02 - REFORMA RESIDÊNCIA - JD. CARLOS GOMES - R10					LEIS SOCIAIS	126,1%
LOCAL: RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS, Nº 235 - JUNDIAÍ - JD. CARLOS GOMES - SP					BDI	30,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
3.5	Calha em chapa de aço galvanizado n.º 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical e colocação	m	25,00	R\$ 61,59	R\$ 1.539,75	1,63%
3.6	Fornecimento e instalação de condutores de águas pluviais, tubo de PVC Ø 100mm, incluindo conexões, cortes e fixações	m	24,00	R\$ 64,05	R\$ 1.537,20	1,63%
SUB TOTAL					R\$ 28.505,84	30,27%
4.0	ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA					
4.1	Porta em aço de abrir para esquerda para vidros (P1) - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 805,29	R\$ 805,29	0,86%
4.2	Porta de madeira, 80x210cm p/ verniz, esp=3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução m de furos e guarnição (P2 e P4)	unid.	2,00	R\$ 1.127,44	R\$ 2.254,88	2,39%
4.3	Porta de madeira (folha), 80x210cm p/ verniz, esp=3,5cm, incluso dobradiça (P3 e P5) - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 911,33	R\$ 1.822,66	1,94%
4.4	Fechadura de embutir p/ porta , completa, acabamento padrão popular com execução de furo (P5 e P6) - fornecimento e instal	unid.	2,00	R\$ 195,68	R\$ 391,36	0,42%
4.5	Fechadura de embutir p/ porta de banheiro , completa, acabamento padrão popular com execução de furo (P3) - fornecimento e instal	unid.	1,00	R\$ 122,08	R\$ 122,08	0,13%
4.6	Vidro fantasia 4mm	m2	2,27	R\$ 142,72	R\$ 323,97	0,34%
SUB TOTAL					R\$ 5.720,24	6,07%
5.0	REVESTIMENTO					
5.1	Aplicação manual de gesso sarrafeado (com taliscas) em ambientes internos	m2	167,55	R\$ 30,52	R\$ 5.113,63	5,43%
5.2	Revestimento cerâmico para parede (complementação do banheiro; trecho acima da pia e trecho acima do tanque	m2	5,00	R\$ 78,21	R\$ 391,05	0,42%
SUB TOTAL					R\$ 5.504,68	5,84%
6.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
6.1	Eletroduto flexível corrugado, PVC DN 25mm - fornecimento e instalação	m	30,00	R\$ 8,90	R\$ 267,00	0,28%
6.2	Cabo de cobre flexível 2,5mm2 - fornecimento e instalação	m	200,00	R\$ 4,74	R\$ 948,00	1,01%
6.3	Cabo de cobre flexível 4,0mm2 - fornecimento e instalação	m	30,00	R\$ 6,38	R\$ 191,40	0,20%
6.4	Cabo de cobre flexível 6,0mm2 - fornecimento e instalação	m	80,00	R\$ 9,47	R\$ 757,60	0,80%
6.5	Luminária globo vidro leitoso/Plafonier/Bocal/Lâmpada fluorescente 20A	unid.	8,00	R\$ 130,17	R\$ 1.041,36	1,11%
SUB TOTAL					R\$ 3.205,36	3,40%
7.0	DIVERSOS					
7.1	Bancada de granito 150x60cm c/ cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em PVC, engate flexível 30cm, torneira cromada longa de parede p/ pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 1.004,97	R\$ 1.004,97	1,07%
7.2	Gabinete para pia de cozinha em MDF	unid.	1,00	R\$ 642,90	R\$ 642,90	0,68%

ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE POR LOTE

** NÃO DIFERENCIADO PARA ME/EPP/COOP**

ASSUNTO: LOTE 02 - REFORMA RESIDÊNCIA - JD. CARLOS GOMES - R10					LEIS SOCIAIS	126,1%
LOCAL: RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS, Nº 235 - JUNDIAÍ - JD. CARLOS GOMES - SP					BDI	30,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	P. UNIT. + BDI	P. TOTAL	%
7.3	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 460,17	R\$ 460,17	0,49%
7.4	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha- fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 148,48	R\$ 148,48	0,16%
7.5	Caixa d'água de polietileno 310L completo com adaptadores, flanges e bóia - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 720,21	R\$ 720,21	0,76%
7.6	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 91,85	R\$ 91,85	0,10%
SUB TOTAL					R\$ 3.068,58	3,26%
8.0	PINTURA					
	PAREDE EXTERNA					
8.1	Limpeza de superfície com jato d'água de alta pressão	m2	100,75	R\$ 4,46	R\$ 449,35	0,48%
8.2	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	110,83	R\$ 9,30	R\$ 1.030,72	1,09%
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demão	m2	110,83	R\$ 21,14	R\$ 2.342,95	2,49%
	PAREDE INTERNA E TETO					
8.4	Aplicação de fundo selador látex PVA em teto, uma demão	m2	64,48	R\$ 9,82	R\$ 633,19	0,67%
8.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demão	m2	64,48	R\$ 21,23	R\$ 1.368,91	1,45%
8.6	Aplicação de fundo selador látex PVA em parede, uma demão	m2	184,31	R\$ 9,57	R\$ 1.763,85	1,87%
8.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em parede, duas demão	m2	184,31	R\$ 20,35	R\$ 3.750,71	3,98%
	ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA					
8.8	Remoção de pintura com jateamento de areia em superfícies metálicas	m2	28,32	R\$ 63,97	R\$ 1.811,63	1,92%
8.9	Pintura em verniz sintético brilhante em madeira, incluso lixamento, 3 demão - portas e postes de madeira	m2	15,05	R\$ 26,86	R\$ 404,24	0,43%
8.10	Pintura em esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, incluso proteção com zarcão (1 demão) - portas e janelas	m2	22,75	R\$ 40,71	R\$ 926,15	0,98%
SUB TOTAL					R\$ 14.481,70	15,38%
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
	ÁREA EXTERNA					
9.1	Limpeza de superfície com jato d'água de alta pressão - muretas, piso de concreto, etc	m2	232,69	R\$ 4,46	R\$ 1.037,80	1,10%
9.2	Capina e limpeza manual de terreno	m2	339,60	R\$ 3,33	R\$ 1.130,87	1,20%
9.3	Plantio de grama esmeralda em placas, inclusive preparação do solo	m2	339,60	R\$ 15,88	R\$ 5.392,85	5,73%
	LIMPEZA					
9.4	Limpeza final da obra	m2	58,62	R\$ 14,90	R\$ 873,44	0,93%
SUB TOTAL					R\$ 8.434,95	8,96%
SOMA TOTAL					R\$ 94.180,68	100,00%