

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS N° 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :** C/ EXONERAÇÃO ( ) S/ EXONERAÇÃO (X)

| ITEM       | DESCRIÇÃO  | UNI.           | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL              | %             |
|------------|--|----------------|--------|----------------|-----------------------|---------------|
| <b>1.0</b> | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |                |        |                | <b>R\$ 11.389,99</b>  | <b>4,01%</b>  |
| 1.1        | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO  | M <sup>2</sup> | 1,50   | R\$ 419,44     | R\$ 629,16            | 0,22%         |
| 1.2        | EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.   | M <sup>2</sup> | 6,00   | R\$ 490,64     | R\$ 2.943,86          | 1,04%         |
| 1.3        | ALUGUEL CONTAINER/REFEITORIO INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARA          | MÊS            | 5,00   | R\$ 702,27     | R\$ 3.511,33          | 1,24%         |
| 1.4        | ALUGUEL CONTAINER/SANITARIO/CHUVEIRO INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA | MÊS            | 5,00   | R\$ 861,13     | R\$ 4.305,63          | 1,52%         |
| <b>2.0</b> | <b>SANITÁRIOS/ CHUVEIROS/ VESTIÁRIO ( futuro)</b>  |                |        |                | <b>R\$ 112.976,20</b> | <b>39,80%</b> |
| 2.1        | RETIRADA DE FORRO DE TÁBUAS OU CHAPAS EM GERAL - PREGADAS  | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 17,89      | R\$ 644,21            | 0,23%         |
| 2.2        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m <sup>2</sup> | 5,40   | R\$ 84,69      | R\$ 457,32            | 0,16%         |
| 2.3        | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO  | m <sup>3</sup> | 25,69  | R\$ 145,35     | R\$ 3.734,02          | 1,32%         |
| 2.4        | JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. ( 2 unidades 1,60*0,60 ; 3 unidades 2,20*0,60; 5 unidades 1,00*1,20 ; 1 unidade 0,60*0,60)                               | m <sup>2</sup> | 12,24  | R\$ 629,04     | R\$ 7.699,47          | 2,71%         |
| 2.5        | VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM  | m <sup>2</sup> | 12,24  | R\$ 240,28     | R\$ 2.941,04          | 1,04%         |
| 2.6        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m <sup>3</sup> | 3,85   | R\$ 84,69      | R\$ 326,35            | 0,11%         |
| 2.7        | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.   | m <sup>2</sup> | 61,70  | R\$ 23,45      | R\$ 1.447,07          | 0,51%         |
| 2.8        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m <sup>3</sup> | 3,09   | R\$ 84,69      | R\$ 261,26            | 0,09%         |
| 2.9        | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.  | m <sup>2</sup> | 5,04   | R\$ 63,99      | R\$ 322,52            | 0,11%         |
| 2.10       | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.   | m <sup>2</sup> | 1,60   | R\$ 70,65      | R\$ 113,04            | 0,04%         |
| 2.11       | ALUGUEL DE CAÇAMBA METÁLICA - CAPACIDADE 4 M3 P/ ENTULHO DE ALVENARIA  | UNI.           | 4,00   | R\$ 560,33     | R\$ 2.241,33          | 0,79%         |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM | DESCRIÇÃO  | UNI.           | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL      | %     |
|------|--|----------------|--------|----------------|---------------|-------|
| 2.12 | ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM),ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)  | m <sup>2</sup> | 3,56   | R\$ 147,46     | R\$ 524,97    | 0,18% |
| 2.13 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_12/2015   | m <sup>2</sup> | 4,65   | R\$ 82,65      | R\$ 384,31    | 0,14% |
| 2.14 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 Mm   | m <sup>2</sup> | 10,00  | R\$ 115,50     | R\$ 1.155,02  | 0,41% |
| 2.15 | ARMAÇÃO AÇO CA-50 DE 10 MM - INCLUSO MONTAGEM  | kg             | 168,00 | R\$ 14,19      | R\$ 2.384,42  | 0,84% |
| 2.16 | CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. - fundação   | m <sup>2</sup> | 1,20   | R\$ 519,71     | R\$ 623,65    | 0,22% |
| 2.17 | LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO  | kg             | 1,20   | R\$ 141,98     | R\$ 170,37    | 0,06% |
| 2.18 | IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL A BASE ACRILICA.   | m <sup>2</sup> | 39,60  | R\$ 72,22      | R\$ 2.859,95  | 1,01% |
| 2.19 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 3CM.   | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 71,74      | R\$ 2.582,64  | 0,91% |
| 2.20 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 110,02     | R\$ 3.960,82  | 1,40% |
| 2.21 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. | m <sup>3</sup> | 241,87 | R\$ 93,25      | R\$ 22.553,97 | 7,94% |
| 2.22 | REJUNTAMENTO   | M <sup>2</sup> | 277,87 | R\$ 8,84       | R\$ 2.457,11  | 0,87% |
| 2.23 | FORRO EM DRYWALL ( tabicado), PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.   | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 115,46     | R\$ 4.156,50  | 1,46% |
| 2.24 | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS  | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 34,32      | R\$ 1.235,68  | 0,44% |
| 2.25 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO.   | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 7,89       | R\$ 284,15    | 0,10% |
| 2.26 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.  | m <sup>2</sup> | 36,00  | R\$ 20,20      | R\$ 727,12    | 0,26% |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM | DESCRIÇÃO  | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL      | %     |
|------|--|------|--------|----------------|---------------|-------|
| 2.27 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UNI. | 1,00   | R\$ 712,07     | R\$ 712,07    | 0,25% |
| 2.28 | PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS  | m²   | 3,36   | R\$ 26,43      | R\$ 88,79     | 0,03% |
| 2.29 | PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSO UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER   | m²   | 19,08  | R\$ 25,98      | R\$ 495,68    | 0,17% |
| 2.30 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 3      | R\$ 632,51     | R\$ 1.897,52  | 0,67% |
| 2.31 | BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013   | UNI. | 3      | R\$ 572,20     | R\$ 1.716,60  | 0,60% |
| 2.32 | CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UNI. | 3      | R\$ 313,01     | R\$ 939,02    | 0,33% |
| 2.33 | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | UNI. | 3      | R\$ 191,29     | R\$ 573,88    | 0,20% |
| 2.34 | MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO   | UNI. | 3,00   | R\$ 623,73     | R\$ 1.871,19  | 0,66% |
| 2.35 | DIVISORIA EM MARMORITE ESPESSURA 35MM, CHUMBAMENTO NO PISO E PAREDE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, POLIMENTO MANUAL, EXCLUSIVE FERRAGENS  | M²   | 28,80  | R\$ 561,65     | R\$ 16.175,43 | 5,70% |
| 2.36 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | m²   | 9,60   | R\$ 812,27     | R\$ 7.797,84  | 2,75% |
| 2.37 | CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO   | UNI. | 3,00   | R\$ 179,54     | R\$ 538,62    | 0,19% |
| 2.38 | Instalações HIDRÁULICAS ( mão de obra e materiais, incluindo RALOS e CONEXÕES)   | SV   | 1,00   | R\$ 3.801,27   | R\$ 3.801,27  | 1,34% |
| 2.39 | PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)   | UNI. | 18,00  | R\$ 147,07     | R\$ 2.647,30  | 0,93% |
| 2.40 | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS DE 14 W COM REFLETOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (incluso lampada)   | UNI. | 18,00  | R\$ 196,00     | R\$ 3.528,08  | 1,24% |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM       | DESCRIÇÃO  | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL             | %             |
|------------|--|------|--------|----------------|----------------------|---------------|
| 2.41       | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 8,00   | R\$ 88,82      | R\$ 710,52           | 0,25%         |
| 2.42       | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 4,00   | R\$ 99,60      | R\$ 398,39           | 0,14%         |
| 2.43       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ( mão de obra e materiais, incluindo cabos e disjuntores)  | SV   | 1,00   | R\$ 2.835,70   | R\$ 2.835,70         | 1,00%         |
| <b>3.0</b> | <b>REFEITÓRIO/COZINHA/ENTRADA</b>  |      |        |                | <b>R\$ 47.606,93</b> | <b>16,77%</b> |
| 3.1        | RETIRADA DE FORRO DE TÁBUAS OU CHAPAS EM GERAL - PREGADAS  | m²   | 33,02  | R\$ 17,89      | R\$ 590,88           | 0,21%         |
| 3.2        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m²   | 3,30   | R\$ 84,69      | R\$ 279,64           | 0,10%         |
| 3.3        | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO  | m³   | 1,02   | R\$ 145,35     | R\$ 147,82           | 0,05%         |
| 3.4        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m³   | 1,02   | R\$ 84,69      | R\$ 86,13            | 0,03%         |
| 3.5        | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.   | m2   | 64,02  | R\$ 23,45      | R\$ 1.501,48         | 0,53%         |
| 3.6        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m³   | 3,20   | R\$ 84,69      | R\$ 271,09           | 0,10%         |
| 3.7        | ALUGUEL DE CAÇAMBA METÁLICA - CAPACIDADE 4 M3 P/ ENTULHO DE ALVENARIA  | UNI. | 2,00   | R\$ 560,33     | R\$ 1.120,67         | 0,39%         |
| 3.8        | ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM),ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)  | m²   | 1,20   | R\$ 147,46     | R\$ 176,95           | 0,06%         |
| 3.9        | IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL A BASE ACRILICA.   | m2   | 36,32  | R\$ 72,22      | R\$ 2.623,21         | 0,92%         |
| 3.10       | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 3CM.   | m²   | 33,02  | R\$ 72,61      | R\$ 2.397,47         | 0,84%         |
| 3.11       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²  | m2   | 39,30  | R\$ 110,02     | R\$ 4.323,89         | 1,52%         |
| 3.12       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. | m3   | 102,23 | R\$ 93,25      | R\$ 9.532,78         | 3,36%         |
| 3.13       | REJUNTAMENTO   | M²   | 141,53 | R\$ 8,84       | R\$ 1.251,50         | 0,44%         |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO ( X )**

| ITEM | DESCRIÇÃO   | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL     | %     |
|------|---|------|--------|----------------|--------------|-------|
| 3.14 | FORRO EM DRYWALL ( tabicado), PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.  | m2   | 33,02  | R\$ 109,70     | R\$ 3.622,24 | 1,28% |
| 3.15 | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS   | m²   | 33,02  | R\$ 34,32      | R\$ 1.133,39 | 0,40% |
| 3.16 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO.  | m²   | 33,02  | R\$ 7,89       | R\$ 260,63   | 0,09% |
| 3.17 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.   | m²   | 33,02  | R\$ 20,20      | R\$ 666,93   | 0,23% |
| 3.18 | BANCADA MÁRMORE BRANCO POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO GARRAFA EM METAL CROMADO, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTAL. | UNI. | 1,00   | R\$ 1.637,71   | R\$ 1.637,71 | 0,58% |
| 3.19 | INSTALAÇÕES HIDRÁULCIAS   | VB   | 1,00   | R\$ 2.432,77   | R\$ 2.432,77 | 0,86% |
| 3.20 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO  | UNI. | 1,00   | R\$ 712,07     | R\$ 712,07   | 0,25% |
| 3.21 | PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS   | m²   | 3,36   | R\$ 26,43      | R\$ 88,79    | 0,03% |
| 3.22 | PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSO UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER  | m²   | 18,00  | R\$ 25,98      | R\$ 467,62   | 0,16% |
| 3.23 | PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE ABRIR , COM FERRAGENS 1,60 X 2,10M.  | UNI. | 1,00   | R\$ 2.263,21   | R\$ 2.263,21 | 0,80% |
| 3.24 | PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)  | UNI. | 18,00  | R\$ 147,07     | R\$ 2.647,30 | 0,93% |
| 3.25 | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS DE 14 W COM REFLETOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (incluso lampada)  | UNI. | 18,00  | R\$ 196,00     | R\$ 3.528,08 | 1,24% |
| 3.26 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UNI. | 6,00   | R\$ 88,82      | R\$ 532,89   | 0,19% |
| 3.27 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UNI. | 6,00   | R\$ 99,60      | R\$ 597,58   | 0,21% |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM       | DESCRIÇÃO   | UNI.           | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL             | %             |
|------------|---|----------------|--------|----------------|----------------------|---------------|
| 3.28       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (mão de obra e materiais, incluindo cabos e disjuntores)  | SV             | 1,00   | R\$ 2.712,20   | R\$ 2.712,20         | 0,96%         |
| <b>4.0</b> | <b>SALA SCO/ SALA REC/ ALMOX./WC</b>  |                |        |                | <b>R\$ 68.312,16</b> | <b>24,06%</b> |
| 4.1        | RETIRADA DE FORRO DE TÁBUAS OU CHAPAS EM GERAL - PREGADAS   | m <sup>2</sup> | 33,03  | R\$ 17,89      | R\$ 591,06           | 0,21%         |
| 4.2        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS  | m <sup>2</sup> | 3,30   | R\$ 84,69      | R\$ 279,73           | 0,10%         |
| 4.3        | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO   | m <sup>3</sup> | 7,57   | R\$ 145,35     | R\$ 1.099,71         | 0,39%         |
| 4.4        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS  | m <sup>3</sup> | 1,13   | R\$ 84,69      | R\$ 96,11            | 0,03%         |
| 4.5        | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.  | m <sup>2</sup> | 106,97 | R\$ 23,45      | R\$ 2.508,80         | 0,88%         |
| 4.6        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS  | m <sup>3</sup> | 5,35   | R\$ 84,69      | R\$ 452,96           | 0,16%         |
| 4.7        | ALUGUEL DE CAÇAMBA METÁLICA - CAPACIDADE 4 M3 P/ ENTULHO DE ALVENARIA   | UNI.           | 3,00   | R\$ 560,33     | R\$ 1.681,00         | 0,59%         |
| 4.8        | ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM),ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)   | m <sup>2</sup> | 5,16   | R\$ 147,46     | R\$ 760,91           | 0,27%         |
| 4.9        | ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M <sup>2</sup> , COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. | m <sup>2</sup> | 28,47  | R\$ 114,89     | R\$ 3.271,01         | 1,15%         |
| 4.10       | IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL A BASE ACRILICA.  | m <sup>2</sup> | 3,09   | R\$ 72,22      | R\$ 223,08           | 0,08%         |
| 4.11       | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 3CM.  | m <sup>2</sup> | 33,03  | R\$ 72,61      | R\$ 2.398,20         | 0,84%         |
| 4.12       | CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3   | m <sup>2</sup> | 73,12  | R\$ 11,32      | R\$ 827,50           | 0,29%         |
| 4.13       | REBOCO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA  | m <sup>2</sup> | 73,12  | R\$ 65,00      | R\$ 4.752,56         | 1,67%         |
| 4.14       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 106,97 | R\$ 110,02     | R\$ 11.769,12        | 4,15%         |
| 4.15       | REJUNTAMENTO  | M <sup>2</sup> | 106,97 | R\$ 8,84       | R\$ 945,90           | 0,33%         |
| 4.16       | FORRO EM DRYWALL ( tabicado), PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.  | m <sup>2</sup> | 106,97 | R\$ 109,70     | R\$ 11.734,43        | 4,13%         |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS N° 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM | DESCRIÇÃO  | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL     | %     |
|------|--|------|--------|----------------|--------------|-------|
| 4.17 | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS  | m²   | 106,97 | R\$ 34,32      | R\$ 3.671,67 | 1,29% |
| 4.18 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO.   | m²   | 106,97 | R\$ 7,89       | R\$ 844,31   | 0,30% |
| 4.19 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.  | m²   | 106,97 | R\$ 20,20      | R\$ 2.160,54 | 0,76% |
| 4.20 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UNI. | 5,00   | R\$ 703,54     | R\$ 3.517,68 | 1,24% |
| 4.21 | PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS  | m²   | 16,80  | R\$ 26,43      | R\$ 443,95   | 0,16% |
| 4.22 | PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METALICA, INCLUSO UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER   | m²   | 14,40  | R\$ 25,98      | R\$ 374,10   | 0,13% |
| 4.23 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 1      | R\$ 632,51     | R\$ 632,51   | 0,22% |
| 4.24 | BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013   | UNI. | 1      | R\$ 499,67     | R\$ 499,67   | 0,18% |
| 4.25 | CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  | UNI. | 1      | R\$ 372,74     | R\$ 372,74   | 0,13% |
| 4.26 | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO   | UNI. | 1      | R\$ 158,79     | R\$ 158,79   | 0,06% |
| 4.27 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  | UNI. | 1,00   | R\$ 1.490,14   | R\$ 1.490,14 | 0,52% |
| 4.28 | PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)   | UNI. | 10,00  | R\$ 146,65     | R\$ 1.466,46 | 0,52% |
| 4.29 | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS DE 14 W COM REFLETOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (incluso lampada)   | UNI. | 10,00  | R\$ 196,00     | R\$ 1.960,04 | 0,69% |
| 4.30 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 10,00  | R\$ 88,39      | R\$ 883,88   | 0,31% |
| 4.31 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 10,00  | R\$ 89,78      | R\$ 897,83   | 0,32% |

## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS Nº 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO (X)**

| ITEM       | DESCRIÇÃO  | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL             | %             |
|------------|--|------|--------|----------------|----------------------|---------------|
| 4.32       | TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 4,00   | R\$ 81,89      | R\$ 327,55           | 0,12%         |
| 4.33       | TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 4,00   | R\$ 671,25     | R\$ 2.684,99         | 0,95%         |
| 4.34       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ( mão de obra e materiais, incluindo cabos e disjuntores)  | SV   | 1,00   | R\$ 2.533,23   | R\$ 2.533,23         | 0,89%         |
| <b>5.0</b> | <b>FACHADA/TELHADO</b>   |      |        |                | <b>R\$ 43.599,03</b> | <b>15,36%</b> |
| 5.1        | REVISÃO DE TELHADO   | SV   | 1,00   | R\$ 7.037,33   | R\$ 7.037,33         | 2,48%         |
| 5.2        | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA  | M²   | 170,00 | R\$ 13,58      | R\$ 2.308,66         | 0,81%         |
| 5.3        | CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3  | m²   | 170,00 | R\$ 11,32      | R\$ 1.923,89         | 0,68%         |
| 5.4        | REBOCO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA   | m²   | 170,00 | R\$ 65,00      | R\$ 11.049,43        | 3,89%         |
| 5.5        | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.   | m2   | 27,72  | R\$ 40,79      | R\$ 1.130,61         | 0,40%         |
| 5.6        | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS   | m³   | 27,72  | R\$ 84,69      | R\$ 2.347,57         | 0,83%         |
| 5.7        | ALUGUEL DE CAÇAMBA METÁLICA - CAPACIDADE 4 M3 P/ ENTULHO DE ALVENARIA  | UNI. | 1,00   | R\$ 560,33     | R\$ 560,33           | 0,20%         |
| 5.8        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²                              | m2   | 27,72  | R\$ 129,52     | R\$ 3.590,37         | 1,26%         |
| 5.9        | REJUNTAMENTO   | M²   | 27,72  | R\$ 10,36      | R\$ 287,16           | 0,10%         |
| 5.10       | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS   | M²   | 170,00 | R\$ 29,36      | R\$ 4.991,31         | 1,76%         |
| 5.11       | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR.  | M²   | 170,00 | R\$ 18,31      | R\$ 3.112,02         | 1,10%         |
| 5.12       | PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) | UNI. | 9,00   | R\$ 133,65     | R\$ 1.202,81         | 0,42%         |
| 5.13       | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA, PARA 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INCLUSO LAMPADA  | UNI. | 9,00   | R\$ 162,22     | R\$ 1.459,96         | 0,51%         |
| 5.14       | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.   | UNI. | 3,00   | R\$ 88,39      | R\$ 265,17           | 0,09%         |



## ANEXO II - PLANILHA DE PREÇO BASE

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS OPERADORES**

**ASSUNTO: GLOBAL - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA**

**LOCAL: SEDE - ROD. VEREADOR GERALDO DIAS N° 2.000 - VILA HORTOLÂNDIA - JUNDIAÍ/SP**

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: TALITHA F. RIGHI** SPO CREA: 5062958770

**GERENTE: JAIRO L. RIBEIRO** GOC CREA: 5060142593

**DIRETOR: VALTER MAIA** DOP

SINAPI ( )

SABESP ( )

SIURB ( )

CPOS ( )

COTAÇÃO (X)

**TAXA DE BDI: 30,0% - L.S. 126,10%**

**ORÇAMENTO :**

**C/ EXONERAÇÃO ( )**

**S/ EXONERAÇÃO ( X )**

| ITEM         | DESCRIÇÃO  | UNI. | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | P. TOTAL              | %              |
|--------------|--|------|--------|----------------|-----------------------|----------------|
| 5.15         | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UNI. | 3,00   | R\$ 99,17      | R\$ 297,51            | 0,10%          |
| 5.16         | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ( mão de obra e materiais, incluindo cabos e disjuntores)                        | SV   | 1,00   | R\$ 2.034,90   | R\$ 2.034,90          | 0,72%          |
| <b>TOTAL</b> |  |      |        |                | <b>R\$ 283.884,31</b> | <b>100,00%</b> |