



ANEXO V

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade	<i>SEDE – DAE JUNDIAÍ</i>
Local	<i>AVENIDA ALEXANDRE LUDKE, 1500</i>
Assunto	<i>NOVO ESTACIONAMENTO PARA MUNÍCIPE</i>

CONDIÇÕES GERAIS:

A CONTRATADA obriga-se a executar a obra objeto deste memorial descritivo, obedecendo integralmente os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidráulico fornecidos pelo CONTRATANTE e acabamentos definidos neste memorial, conforme normas, especificações, e padrões aprovados e recomendados pela ABNT, bem como toda a legislação em vigor referente às obras civis, inclusive sobre segurança do trabalho e preservação do meio ambiente.

A mão de obra e os materiais a serem empregados na execução dos serviços, deverão ser de primeira qualidade, conforme disponibilidade no mercado e em obediência as especificações e os padrões em vigor. Sendo que a aplicação de materiais industrializados ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações dos fabricantes.



A – OBJETO:

Construção do novo Estacionamento para Municípes na sede do DAE Jundiá.

B – ESCOPO:

Na Planilha Orçamentária foram detalhados os serviços a serem executados, sendo os quantitativos obtidos a partir dos anteprojetos fornecidos em anexo, obedecendo o seguinte escopo, a saber:

C - SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Serviços Preliminares

1- Placa da Obra

Fornecimento da placa da obra em chapa de aço galvanizado conforme arte fornecido pela DAE Jundiá. A instalação deverá ser executada em estrutura de madeira padrão “outdoor” resistente a vento chumbado com concreto no piso.

2- Canteiro de Obras

Execução de canteiro de obra contendo Refeitório, Sanitário/Vestiário e Almoxarifado em chapa de

madeira compensada. O local será definido pelos Engenheiros do DAE antes do início dos trabalhos.

3- Tapume

Execução de tapume com a finalidade de isolar 100% a obra contendo portões de acesso para máquinas/caminhões e pedestres.

O tapume deverá ser construído em chapa de madeira compensada 10 mm, pontaletes concretados no piso a cada 2 m e três linhas de sarrafos com 7 cm para fixação das chapas de madeira.

Escopo dos Serviços

4- Demolição

Deverão ser realizadas as demolições de guias, sarjetas, calçadas, muretas, caixas de passagem de águas pluviais e pisos em concreto armado conforme projeto para execução do Novo Estacionamento.

Haverá também corte e remoção de asfalto em pequena parte da rua existente, conforme planta de sobreposição.

A remoção de entulho se dará através de caçamba metálica apropriada.

OBS: 100% do entulho da obra deverá ser destinado a locais licenciados para o recebimento do mesmo.

5- Remoção de Grama

Deverá ser efetuada a retirada de grama mecanicamente sem reaproveitamento, e esta levada para fora através de caminhão basculante ou caçamba apropriada.

OBS: 100% da grama removida deverá ser destinada a locais licenciados para o recebimento do mesmo.

6- Muros de Contenção

Execução de muros de contenção conforme projeto fornecido em alvenaria estrutural sendo:

- Fundação – Estacas tipo broca em concreto armado executadas manualmente, blocos e vigas baldrames em concreto armado fck 25 mpa;
- Alvenaria Estrutural – Blocos de concreto estrutural aparente 14x19x39 cm fck 4,5 mpa, armação vertical e horizontal da alvenaria, grauteamento vertical e horizontal da alvenaria.

7- Impermeabilização

- Impermeabilização das estruturas enterradas, blocos e vigas baldrames com tinta betuminosa, (2 demãos);
- Impermeabilização de alvenaria de arrimo com lona plástica 150 micras a partir da fundação onde houver contato com a terra.

8- Instalações Elétricas

Conforme planta de sobreposição, deverá ser removido poste de iluminação existente e executado o remanejamento das caixas de passagem próximo ao local existente adequando-as com os novos níveis de acabamento de acordo com o projeto;

As caixas de passagem deverão ser construídas em alvenaria estrutural grauteadas e tampa em concreto armado h 10 cm com malha de aço 10 x 10 cm \varnothing 10 mm.

9- Instalações Hidráulicas

Deverá ser feita a remoção de rede de água fria inutilizada próximo ao poste de iluminação existente, e remanejamento de 02 caixas de água pluviais próximo ao local existente adequando-as com a nova locação de acordo com o projeto;

Serão executadas 3 novas caixas de águas pluviais conforme projeto no nível do estacionamento Elevado e executada nova rede de águas pluviais com tubo PVC 100 mm série R interligando na rede existente;

Deverá ser executada uma "linha" de meia cana em concreto pré-moldado para instalação de grelha para tráfego leve conforme projeto; a grelha será em ferro fundido de 100 mm chumbadas sobre a meia cana.

10- Movimentação de Terra

Após escavação/ aterro onde se fizerem necessários, o nivelamento e compactação de terra deverão ser executados mecanicamente a 95% do proctor normal para pavimentação do estacionamento;

A escavação para acerto de talude e platô para acesso ao gerador também deverá ser mecanizada, por isso deverá ser previsto cuidado especial na execução.

11- Piso de Concreto

O estacionamento superior, rampa e calçada deverão ser executados em concreto armado , constituído por tela soldada nervurada CA 60, Q 138, (2,20 kg/m²) \varnothing 4,2 mm, malha 10 x 10 cm, barras de transição de , CA 50 A \varnothing 10 mm e reforço dos cantos vivos com barra CA 50 A - \varnothing 10 mm; e concreto usinado bombeado fck 30 mpa classe de resistência C 30, brita 0 e 1.

O concreto armado deverá ser executado sobre leito de rachão e brita graduada (1,2,3) compactados. E deverá ter caimento para as grelhas, com acabamento vassourado na rampa e sarrafeado/ desempenado no estacionamento e calçada;

12- Gradil e Portão

Fornecimento e Instalação de Portão 01 (2 folhas 0,75 x 2,25 m) fabricado em tudo cilíndrico metálico vertical e horizontal com fechamento em tela artística estruturada com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;

Fornecimento e Instalação de Portão 02 (2 folhas 1,25 x 2,25 m) fabricado em tudo cilíndrico metálico vertical e horizontal com fechamento em tela artística estruturada com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;

Fornecimento e Instalação de Portão 03 (2 folhas 3,50 x 2,25 m) fabricado em tudo cilíndrico metálico vertical e horizontal com fechamento em tela artística estruturada com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;

Relocação de portão existente (2 folhas 3,20 x 2,25 m);

Fornecimento e instalação de Gradil h = 2,25 m quadro em tubo cilíndrico vertical e horizontal com fechamento em tela artística estruturada com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;

Fornecimento e instalação de Gradil h = 1,50 m quadro em tubo cilíndrico vertical e horizontal com fechamento em tela artística estruturada com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;

13- Pintura

Pintura de todos os portões e gradis com esmalte sintético (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção primária com zarcão, (1 demão).

Pintura das alvenarias e muretas com fundo selador látex pva, (1 demão) e tinta látex acrílica, (2 demãos), cor padrão DAE.

Demarcação e sinalização de solo como avisos, demarcação de vagas para carros, motos, demarcação de vagas para idosos, demarcação de vagas PNE, faixas para pedestres e limitadores variados pintados no chão conforme projeto fornecido pelo DAE.

14- Limpeza da Obra

O canteiro de obras deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias;

O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regulamente coletados e removidos. Por ocasião de sua remoção, devem ser tomados cuidados especiais, de forma a evitar poeira excessiva e eventuais riscos;

Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas;

OBS: É proibida a queima de lixo ou qualquer outro material no interior do canteiro de obras;

OBS: É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras.

Paulo Roberto Pavan da Silva
Assessor de Políticas de Saneamento / DOP