

ANEXO V

MEMORIAL DESCRITIVO

Portaria – Lanchonete – Pavilhão - Sanitários

Obra: Construção Portaria e Sanitários anexos

Local: Área Pública DAE S/A – ÁGUA e ESGOTO, trecho entre Rodovia João Cereser e Avenida Navarro de Andrade – Loteamento Pinheirinho - Represa– Matrícula 59250 do 1º O.R.I.J. Jundiá, São Paulo.

Referente: Implantação da extensão do Parque da Cidade – conservação e proteção da área de manancial no entorno das represas de acumulação e adução.

1. - SERVICOS PRELIMINARES

1.1 - IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A implantação do canteiro de obras é de inteira responsabilidade e ônus da CONTRATADA, que será responsável também pela sua conservação e demolições no final dos serviços. O canteiro deverá ser organizado em local indicado pela fiscalização da CONTRATANTE. É de responsabilidade da CONTRATADA garantir alojamento, vestiários, refeitórios, sanitários, local para guarda de equipamentos e materiais de escritório da fiscalização, em atendimento à NR-18. Caso haja necessidade de instalações provisórias, as mesmas deverão ser executadas de acordo com as normas vigentes e de acordo com as exigências dos órgãos públicos (Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros etc.). O canteiro não poderá interferir nas atividades da área e na construção em si.

O Fechamento e Sinalização de Obra: deverá de ser executado de acordo com projeto a ser desenvolvido ou aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE, de forma a orientar e proteger pedestres e veículos que circulam pelo local, quando necessário.

1.2 - FECHAMENTOS E ISOLAMENTO DA ÁREA PARA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A CONTRATADA executará as instalações provisórias, necessárias ao bom andamento dos serviços, conforme projeto por ela elaborado e previamente aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE.

O isolamento da região dos serviços deverá ser em tapume de madeira compensada, ou outra modalidade que as partes julgarem mais pertinente, em se tratando das características das obras as serem desenvolvidas nesta fase.

A manutenção, limpeza, segurança do canteiro de obras serão de responsabilidade da CONTRATADA.

O isolamento da área deverá ser tal, que não provoque a poluição visual e deverá ser locado de forma a permitir livre trânsito em áreas definidas pela fiscalização da CONTRATANTE.

1.3 - SEGURANÇA DA OBRA

Durante a execução dos serviços deverá haver plena proteção contra acidentes com o pessoal envolvido. Para isso, deverá ser fielmente cumprido o estabelecido na legislação vigente no que concerne à segurança e higiene do trabalho, bem como a todas as normas estabelecidas pela fiscalização da CONTRATANTE, apropriadas para a segurança de cada serviço.

A CONTRATADA será a responsável pela segurança e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios, proteção destes e das instalações da obra.

Os acessos aos equipamentos (extintores) contra incêndio serão mantidos livres e desimpedidos, a fim de poder combater eficientemente o fogo, na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no canteiro de obras.

1.4 - PLACAS OBRA

Deverá ser fixada em local visível e mantida em bom estado até o término da obra. Deverá seguir o modelo da municipalidade e demais exigências do CREA e/ou CAU sem custo para a CONTRATANTE.

Os modelos serão fornecidos pela CONTRATANTE. A despesa referente à confecção e instalação desta placa deverá estar inclusa no preço global proposto pela empresa CONTRATADA.

2 - DOS SERVIÇOS

Os serviços compreenderão a implantação das obras.

2.1 - DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1.1 - MATERIAL E MÃO DE OBRA

Os componentes e serviços necessários à execução da obra devem atender os padrões adotados em projeto e, de qualquer forma atender as NORMAS TÉCNICAS vigentes.

A CONTRATADA deverá obedecer, na execução do contrato, rigorosamente as determinações das leis trabalhistas vigentes, conforme determinações do Ministério do Trabalho.

A par das medidas de proteção especificadas nas Normas Regulamentadoras deverá a CONTRATADA adotar todas as diretrizes que se façam necessárias a minimizar as probabilidades de ocorrerem acidentes envolvendo pessoas, propriedades ou bens, da CONTRATADA, da Prefeitura ou de terceiros.

Deverão ser utilizados materiais e mão de obra de 1ª qualidade. A fiscalização da CONTRATANTE, a seu critério, poderá exigir ensaios tecnológicos dos materiais utilizados e dos serviços executados na obra.

Todos os serviços deverão ser executados nas dosagens certas, de acordo com as Normas da ABNT, recomendações dos fabricantes e principalmente atendendo as boas regras da técnica e utilização de ferramentas, equipamentos e materiais adequados.

A qualidade dos serviços e materiais, bem como as obras em desacordo com os elementos fornecidos, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA. A CONTRATADA ficará obrigada a demolir e refazer os serviços impugnados pela fiscalização da CONTRATANTE. A CONTRATANTE não será responsável pelas despesas extras decorrentes das demolições e construções impugnadas.

2.1.2 - PROTEÇÃO AMBIENTAL

A área do Parque da Cidade é composta elementos, terrenos e fragmentos ambientais sensíveis, sendo:

- Área brejosa/ sujeita a alagamento (com vegetação);
- Campo Antrópico com vegetação pioneira e árvores isoladas;
- Fragmento florestal com características de estágio inicial de regeneração;
- Fragmento florestal com características de estágio médio de regeneração;
- Lagoa (filtro da barragem);
- Passivo ambiental (TCRA 42534/2008 - DAE);
- Passivo ambiental (TCRA 197/2006 - COMGÁS);
- Passivo ambiental (TCRA 1356/2007 - DAE) Plantio efetivo;

- Passivo ambiental (SARE nº7172 - DAE);
- Bacia de Contenção de águas pluviais;
- Barragem e vertedouro;
- Cursos d'água;
- Áreas de proteção permanentes (APPs).

Por possuir diversos ambientes e fragmentos florestais além da proximidade com a represa de acumulação que abastece a cidade, a área se torna ambientalmente sensível e ao mesmo tempo importante. Sendo assim as intervenções devem ser realizadas de maneira muito cuidadosa, e o projeto segue diretrizes para atingir esse intuito. Para isso, os programas do parque necessários para ocupação consciente da região foram estudados e projetados para ampliar a proteção ambiental juntamente com a educação ambiental.

2.1.3 - PROJETOS E MEMORIAIS DESCRITIVOS

A CONTRATADA deverá seguir os projetos e respectivo termo de referência, elaborados pela CONTRATANTE.

Ao final da obra, a CONTRATANTE poderá exigir da CONTRATADA "AS BUILT" de todas as disciplinas, que deverão ser entregues à CONTRATANTE, através de desenhos em arquivo digital, formato dwg, pdf e dxf feitos em escala 1:50, onde deverá ser indicada a real posição e dimensões, de paredes, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, cotas dos pisos internos e externos, posição dos prédios em relação às divisas do terreno e arruamento existente. A entrega do "AS BUILT" será feita no momento da entrega da última medição.

2.2 - REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS

Antes do início das obras, a CONTRATADA responsável pelas obras deverá proceder a identificação e cadastramento de interferências visando solucioná-las.

A fiscalização da CONTRATANTE, ciente das eventuais interferências, fará a adequada gestão quanto às possíveis demandas.

2.3 - LIMPEZA DO TERRENO

Na área a ser ocupada pela obra, a CONTRATADA executará a limpeza e raspagem do terreno, removendo detritos, entulhos e a vegetação existente no local, incluindo retirada de raízes e troncos, quando se fizerem necessários.

Fica a cargo da CONTRATA, em conjunto com a fiscalização da CONTRATANTE, obter, se necessário, a autorização para locais de bota-fora, junto aos órgãos competentes. O local de bota-fora, deve ser previamente aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE. Somente podem ser removidas árvores totalmente prejudicadas pela implantação da obra ou especificamente indicadas em projeto. Todas as remoções de árvores deverão ser informadas previamente à fiscalização da CONTRATANTE, para as providências necessárias.

Devem ser executados manual e/ou mecanicamente os serviços de: roçado, capina, destocamento e remoção, inclusive de troncos, raízes e entulhos. A queima não será permitida.

Na limpeza, devem ser regularizadas as áreas não previstas para movimento de terra, com desníveis de até 20 cm, visando o fácil escoamento de águas pluviais.

2.4 - PREMISSAS GERAIS

Devem ser escorados e protegidos: passeios dos logradouros, pavimentações, eventuais instalações e serviços públicos, tubulações, construções, muros ou qualquer estrutura vizinha ou existente no local, que possam ser atingidos pelos trabalhos, bem como valas e barrancos resultantes, com desnível superior a 1,20m, que não possam ser adequadamente taludados. O local reservado para jazida ou bota-fora, bem como o trajeto, devem também ser previamente aprovados pela fiscalização.

2.5 - LOCAÇÃO DA OBRA

A Obra deverá ser locada utilizando apoio topográfico obedecendo rigorosamente ao projeto de implantação, fornecido pela CONTRATANTE.

3 - PORTARIA

No entorno do piso, junto ao terreno natural, prever o fornecimento e colocação de guia urbanística em concreto pré-fabricado.

Piso de concreto com acabamento camurçado para calçadas com fundação direta, com as seguintes características:

Espessura da placa: 10 cm com tolerância executiva de +1cm e -0,5cm;

Armadura superior: tela soldada nervurada Q-196 – em Painel;

Concreto usinado (fck): 25 MPa; (Conforme código 94995 da SINAPI AF_07/2016). Poderão ser empregados cimentos tipo CP-II, CP-III ou CP-V, de acordo com as normas técnicas NBR 11 578, NBR 5735 e NBR 5733. O concreto poderá ser dosado com aditivos

plastificantes de pega normal, de modo a não interferir e principalmente retardar o período de dormência e postergar as operações de corte das juntas;

Sub-base de 8cm com tolerância executiva de +2cm/- 1cm, deverá ser preparada com brita graduada simples;

A armadura deve-se constituir por telas soldadas, CA-60, fornecidas em painéis (não será permitido o uso de telas fornecidas em rolo), e que atendam a NBR 7481;

Os selantes das juntas deverão ser do tipo moldado in loco, resistentes às intempéries;

Juntas de dilatação - A junta deverá garantir as variações e transmissões uniformes dos esforços a que o piso é submetido. Deverão ser seladas com mastique de poliuretano, com dureza Shore A = 30 ± 5 ;

As juntas tipo serradas deverão ser cortadas logo após o concreto tenha resistência suficiente para não se desagregar, devendo obedecer à ordem cronológica do lançamento;

O líquido endurecedor de superfície deverá ser aplicado após 7 dias de cura do concreto. Quando for empregado concreto produzido com cimento CPIII (escória de alto forno), este tempo deverá ser estendido para 28 dias ou quando o concreto atingir a resistência de projeto. O fornecedor do endurecedor de superfície deverá apresentar documento de garantia por 10 anos contra a formação de pó.

Acabamento desempenado.

3.1 - FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para os blocos de coroamento e vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

Os blocos de coroamento receberão armaduras com ferros de 6,3mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

3.2 - ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 5mm, 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje beta-16, inclusive escoramentos.

3.3 - ELEVAÇÕES E REVESTIMENTOS

Prever o fornecimento e execução de fechamentos em alvenaria com blocos de concreto de 19 x 19 x 39cm, revestidos.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura ou emboço, no traço 1:2:8, para o recebimento de cerâmica.

As alvenarias internas dos sanitários receberão placas de cerâmica e rejuntamento na cor branca.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

3.4 - CONTRAPISO

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Execução de piso em granilite, espessura de 8mm, inclusive juntas de dilatação plástica.

Rodapé em granilite, com altura de até 10cm.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de soleiras de granito, na espessura da parede acabada.

3.5 - ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, inclusive fechadura, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de correr com vidro, inclusive fechadura e puxador, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de correr, sob medida, inclusive fechadura e puxador, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de janelas em alumínio de correr, com vidro, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de janelas em alumínio basculante, com vidro, nas dimensões de projeto.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de peitoril em mármore branco, assentado com argamassa no traço 1:3.

Execução de fechamento da guarita e acesso com gradil em aço galvanizado eletrofundido e pintura eletrostática, fixa e/ou de correr.

3.6 - PINTURAS

Nas faces internas das alvenarias prever pintura epóxi, inclusive emassamento e fundo preparador, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Nas faces externas das alvenarias prever pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, na cor branca.

3.7 - PEÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir de aço inoxidável, inclusive torneira cromada tubo móvel de mesa.

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado de louça branca, incluso conjunto de ligação.

Fornecimento e instalação de lavatório suspenso de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de barras de apoio reta e de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida em tubo de alumínio e acabamento com pintura epóxi.

Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico, tipo ducha.

Fornecimento e instalação de saboneteiras tipo dispenser, dipenser toalheiro e dispenser papel higiênico.

Sobre as bancadas e lavatórios prever fornecimento e colocação de espelhos.

3.8 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, soldável, para água fria, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, série normal, para esgoto predial, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, série reforçada, para água pluvial, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento de materiais e mão-de-obra para caixa retangular em alvenaria, com blocos de concreto, dimensões internas de 60 x 60 x 60cm para redes de esgoto.

Prever fornecimento de materiais e mão-de-obra para caixa retangular em alvenaria, com blocos de concreto, dimensões internas de 60 x 60 x 60cm para redes de drenagem.

Prever fornecimento de materiais e mão-de-obra para caixa retangular em alvenaria, com blocos de concreto, dimensões internas de 40 x 40 x 40cm para redes de água fria.

Prever fornecimento e instalação de caixa de gordura, diâmetro de 40cm.

Prever o fornecimento de ralo seco DN 100 x 40mm, caixas sifonadas DN 150 x 1857 x 75mm e grelhas hemisféricas.

Prever o fornecimento e instalação de registro de gaveta e registro de pressão, nas dimensões indicadas em projeto.

3.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Prever fornecimento instalação de todos os materiais e acabamentos necessários, conforme relacionados na planilha quantitativa e orçamentária.

4 - SANITÁRIO DO PAVILHÃO

4.1 - ARRIMOS

Execução de arrimos de contenções nos locais indicados em projeto.

Os arrimos deverão ser compostos por estacas hélice contínua, blocos de coroamento, alvenaria armada e grauteada com bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm, camada de aterro com brita 2 e areia e drenos.

As estacas hélice contínua terão profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever a compactação e preparo do solo para recebimento do radier.

Deverá ser realizado lastro de concreto magro, na espessura de 5cm.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

O radier e elevações receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

A alvenaria deverá receber revestimento, na face exposta à terra geocomposto macdrain, ou similar.

Prever tubulação de tubo dreno de PVC de 4" em toda a extensão da base do muro, envolto com berço de brita, pedrisco e areia e manta geotextil, interligando na ecovala existente.

4.2 - FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para os blocos de coroamento e vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

Os blocos de coroamento receberão armaduras com ferros de 6,3mm e 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

4.3 - ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, $e=25\text{mm}$, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm, 20mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje tipo treliçada, beta-20, inclusive montagem e desmontagem de formas e escoramentos.

Prever fornecimento e instalação de tubos de aço 6" próximos às bancadas.

4.4 - ELEVAÇÕES E REVESTIMENTOS

Prever o fornecimento e execução de fechamentos em alvenaria com blocos de concreto de 19 x 19 x 39cm, revestidos.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

Prever o fornecimento e instalação de divisórias em argamassa armada, nos locais indicados em projeto.

4.5 - CONTRAPISO

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Execução de piso em granilite, espessura de 8mm, inclusive juntas de dilatação plástica.

Rodapé em granilite, com altura de até 10cm.

Fornecimento e execução de piso em pedra quartzito, para a área do mirante, sobre a edificação.

Fornecimento e execução de piso de concreto armado camurçado no corredor de acesso com fundação direta, com as seguintes características:

Espessura da placa: 10 cm com tolerância executiva de +1cm e -0,5cm;

Armadura superior: tela soldada nervurada Q-196 – em Painel;

Concreto usinado (fck): 25 MPa; (Conforme código 94995 da SINAPI AF_07/2016). Poderão ser empregados cimentos tipo CP-II, CP-III ou CP-V, de acordo com as normas técnicas NBR 11 578, NBR 5735 e NBR 5733. O concreto poderá ser dosado com aditivos plastificantes de pega normal, de modo a não interferir e principalmente retardar o período de dormência e postergar as operações de corte das juntas;

Sub-base de 8cm com tolerância executiva de +2cm/- 1cm, deverá ser preparada com brita graduada simples;

A armadura deve-se constituir por telas soldadas, CA-60, fornecidas em painéis (não será permitido o uso de telas fornecidas em rolo), e que atendam a NBR 7481;

Os selantes das juntas deverão ser do tipo moldado in loco, resistentes às intempéries;

Juntas de dilatação - A junta deverá garantir as variações e transmissões uniformes dos esforços a que o piso é submetido. Deverão ser seladas com mastique de poliuretano, com dureza Shore A = 30 ± 5 ;

As juntas tipo serradas deverão ser cortadas logo após o concreto tenha resistência suficiente para não se desagregar, devendo obedecer à ordem cronológica do lançamento;

O líquido endurecedor de superfície deverá ser aplicado após 7 dias de cura do concreto.

Quando for empregado concreto produzido com cimento CPIII (escória de alto forno), este tempo deverá ser estendido para 28 dias ou quando o concreto atingir a resistência de projeto. O fornecedor do endurecedor de superfície deverá apresentar documento de garantia por 10 anos contra a formação de pó.

Acabamento desempenado.

4.6 - ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, inclusive fechadura, nas dimensões de projeto.

Prever fornecimento e instalação de portas lisas com batente de alumínio, para divisórias sanitárias, nas dimensões de projeto, inclusive tarjeta tipo livre/ocupado.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de peitoril em mármore branco, assentado com argamassa no traço 1:3.

Prever fornecimento e instalação de proteção em guarda-corpo tubular com tela de aço galvanizado, diâmetro de 1 ½”.

4.7 - PINTURAS

Nas faces internas prever pintura epóxi, inclusive emassamento e fundo preparador, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Nas faces externas das alvenarias prever pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, na cor branca.

As esquadrias de madeira deverão receber pintura esmalte brilhante, em duas demãos, sobre fundo nivelador branco, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Os guarda-corpos metálicos serão pintados com tinta esmalte brilhante, em duas demãos, inclusive 1 demão de proteção com zarcão.

As divisórias deverão receber verniz de proteção antipixação.

Para os tubos metálicos prever uma demão de fundo preparador primer a base de epóxi, e pintura epóxi em duas demãos.

4.8 - PEÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de mictório sifonado de louça branca, com pertences e registro de pressão.

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado de louça branca, incluso conjunto de ligação.

Fornecimento e instalação de lavatório suspenso de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir oval/redonda de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de barras de apoio reta e de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida em tubo de alumínio e acabamento com pintura epóxi.

Fornecimento e instalação de bebedouro elétrico de pressão em aço inoxidável.

Fornecimento e instalação de saboneteiras tipo dispenser, dipenser toalheiro e dispenser papel higiênico.

Sobre as bancadas e lavatórios prever fornecimento e colocação de espelhos.

5 - SANITÁRIO FAMÍLIA DO PAVILHÃO

5.1 - ARRIMOS

Execução de arrimos de contenções nos locais indicados em projeto.

Os arrimos deverão ser compostos por estacas hélice contínua, blocos de coroamento, alvenaria armada e grauteada com bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm, camada de aterro com brita 2 e areia e drenos.

As estacas hélice contínua terão profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever a compactação e preparo do solo para recebimento do radier.

Deverá ser realizado lastro de concreto magro, na espessura de 5cm.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

O radier e elevações receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

A alvenaria deverá receber revestimento, na face exposta à terra geocomposto macdrain, ou similar.

Prever tubulação de tubo dreno de PVC de 4” em toda a extensão da base do muro, envolto com berço de brita, pedrisco e areia e manta geotextil, interligando na ecovala existente.

5.2 - FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para as vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

5.3 - ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 5mm, 6,3mm, 8mm, 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje em painel treliçado maciço H=16, inclusive montagem e desmontagem de formas e escoramentos.

Prever fornecimento e instalação de tubos de aço 6" próximos às bancadas.

5.4 - ELEVAÇÕES E REVESTIMENTOS

Prever o fornecimento e execução de fechamentos em alvenaria com blocos de concreto de 19 x 19 x 39cm, revestidos.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

5.5 - CONTRAPISO

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Execução de piso em granilite, espessura de 8mm, inclusive juntas de dilatação plástica.

Rodapé em granilite, com altura de até 10cm.

5.6 - ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, inclusive fechadura, nas dimensões de projeto.

Prever fornecimento e instalação de domo acrílico, fixado em perfis de alumínio.

5.7 - PINTURAS

Nas faces internas prever pintura epóxi, inclusive emassamento e fundo preparador, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Nas faces externas das alvenarias prever pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, na cor branca.

5.8 - PEÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado de louça branca, incluso conjunto de ligação.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir oval/redonda de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de bebedouro elétrico de pressão em aço inoxidável.

Fornecimento e instalação de saboneteiras tipo dispenser, dipenser toalheiro e dispenser papel higiênico.

Sobre as bancadas e lavatórios prever fornecimento e colocação de espelhos.

6 - PAVILHÃO

6.1 - FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para os blocos de coroamento e vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

Os blocos de coroamento receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 10mm, 12,5mm, 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

6.2 - ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 5mm, 6,3mm, 8mm, 12,5mm, 16mm, 20mm, 25mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje tipo treliçada, beta-20, inclusive montagem e desmontagem de formas e escoramentos.

Prever fornecimento e instalação de tubos de aço 6” próximos às bancadas.

6.3 - PISO

Fornecimento e execução de piso em pedra quartzito, para a área do mirante, sobre a edificação.

No entorno do piso, junto ao terreno natural, prever o fornecimento e colocação de guia urbanística em concreto pré-fabricado.

Fornecimento e execução de piso de concreto armado camurçado no corredor de acesso com fundação direta, com as seguintes características:

Espessura da placa: 10 cm com tolerância executiva de +1cm e -0,5cm;

Armadura superior: tela soldada nervurada Q-196 – em Painel;

Concreto usinado (fck): 25 MPa; (Conforme código 94995 da SINAPI AF_07/2016). Poderão ser empregados cimentos tipo CP-II, CP-III ou CP-V, de acordo com as normas técnicas NBR 11 578, NBR 5735 e NBR 5733. O concreto poderá ser dosado com aditivos plastificantes de pega normal, de modo a não interferir e principalmente retardar o período de dormência e postergar as operações de corte das juntas;

Sub-base de 8cm com tolerância executiva de +2cm/- 1cm, deverá ser preparada com brita graduada simples;

A armadura deve-se constituir por telas soldadas, CA-60, fornecidas em painéis (não será permitido o uso de telas fornecidas em rolo), e que atendam a NBR 7481;

Os selantes das juntas deverão ser do tipo moldado in loco, resistentes às intempéries;

Juntas de dilatação - A junta deverá garantir as variações e transmissões uniformes dos esforços a que o piso é submetido. Deverão ser seladas com mastique de poliuretano, com dureza Shore A =30 ± 5;

As juntas tipo serradas deverão ser cortadas logo após o concreto tenha resistência suficiente para não se desagregar, devendo obedecer à ordem cronológica do lançamento;

O líquido endurecedor de superfície deverá ser aplicado após 7 dias de cura do concreto.

Quando for empregado concreto produzido com cimento CPIII (escória de alto forno), este tempo deverá ser estendido para 28 dias ou quando o concreto atingir a resistência de projeto. O fornecedor do endurecedor de superfície deverá apresentar documento de garantia por 10 anos contra a formação de pó.

Acabamento desempenado.

6.4 - ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação cortina de vidro, com vidro liso laminado incolor de 10mm, inclusive ferragens e fechadura.

Prever fornecimento e instalação de proteção em guarda-corpo tubular com tela de aço galvanizado, diâmetro de 1 ½”.

6.5 - PINTURAS

Nas estruturas de concreto prever pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Os guarda-corpos metálicos serão pintados com tinta esmalte brilhante, em duas demãos, inclusive 1 demão de proteção com zarcão.

7 - LANCHONETES DO PAVILHÃO

7.1 - ARRIMOS

Execução de arrimos de contenções nos locais indicados em projeto.

Os arrimos deverão ser compostos por estacas hélice contínua, blocos de coroamento, alvenaria armada e grauteada com bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm, camada de aterro com brita 2 e areia e drenos.

As estacas hélice contínua terão profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Sob os blocos deverá ser realizado lastro de concreto magro, na espessura de 5cm.

Os blocos terão dimensão de 0,30 x 0,35 cm (largura x altura), em toda a extensão dos arrimos, armados com ferros de 6,3mm e 8mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

A alvenaria deverá receber revestimento, na face exposta à terra, argamassa de cimento e areia traço 1:3 com pintura neutrol ou similar, para posterior aterro com brita 2 e areia.

Prever dreno de 20 x 20 cm em toda a extensão da base do muro, com brita 2 envolto com manta bidim e colocação de tubos de PVC diâmetro de 2” comprimento de 150mm a cada 3,0m de distância.

A face a ser exposta deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

7.2 - FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para os blocos de coroamento e vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

Os blocos de coroamento receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 10mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

7.3 - ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 5mm, 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm, 20mm, 25mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje tipo treliçada, beta-20, inclusive montagem e desmontagem de formas e escoramentos.

Prever fornecimento e instalação de tubos de aço 6" próximos às bancadas.

7.4 - ELEVAÇÕES E REVESTIMENTOS

Prever o fornecimento e execução de fechamentos em alvenaria com blocos de concreto de 19 x 19 x 39cm, revestidos.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

7.5 - CONTRAPISO

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Execução de piso em granilite, espessura de 8mm, inclusive juntas de dilatação plástica.

Rodapé em granilite, com altura de até 10cm.

Fornecimento e execução de piso em pedra quartzito, para a área do mirante, sobre a edificação.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de soleiras de granito, na espessura da parede acabada.

7.6 - ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, inclusive fechadura, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de janelas em alumínio de correr, com vidro, nas dimensões de projeto.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de peitoril em mármore branco, assentado com argamassa no traço 1:3.

Prever o fornecimento e instalação de porta de aço de enrolar, vazada com acabamento galvanizado natural, nas dimensões de projeto.

Prever fornecimento e instalação de proteção em guarda-corpo tubular com tela de aço galvanizado, diâmetro de 1 ½”.

7.7 - PINTURAS

Nas faces internas das lanchonetes prever pintura epóxi, inclusive emassamento e fundo preparador, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Nas faces externas das alvenarias e estruturas de concreto, prever pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, em cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

Os guarda-corpos metálicos serão pintados com tinta esmalte brilhante, em duas demãos, inclusive 1 demão de proteção com zarcão.

7.8 - PEÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir de aço inoxidável, inclusive torneira cromada tubo móvel de mesa.

Fornecimento e instalação de coifa em aço inoxidável.

8. SANITÁRIOS

8.1. ARRIMOS

Execução de arrimos de contenções nos locais indicados em projeto.

Os arrimos deverão ser compostos por estacas hélice contínua, blocos de coroamento, alvenaria armada e grauteada com bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm, camada de aterro com brita 2 e areia e drenos.

As estacas hélice contínua terão profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever a compactação e preparo do solo para recebimento do radier.

Deverá ser realizado lastro de concreto magro, na espessura de 5cm.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

O radier e elevações receberão armaduras com ferros de 6,3mm, 8mm, 10mm, 12,5mm, 16mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

A alvenaria deverá receber revestimento, na face exposta à terra geocomposto macdrain, ou similar.

Prever tubulação de tubo dreno de PVC de 4” em toda a extensão da base do muro, envolto com berço de brita, pedrisco e areia e manta geotextil, interligando na ecovala existente.

8.2. FUNDAÇÃO

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5 cm, para os blocos de coroamento e vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

Os blocos de coroamento receberão armaduras com ferros de 6,3mm e 10mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm, 8mm, 10mm e 12,5mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

8.3. ESTRUTURA

Prever o fornecimento e colocação de formas em madeira serrada, e=25mm, pra vigas e pilares.

As estruturas receberão armaduras com ferros de 5mm, 6,3mm, 12,5mm, 16mm, 20mm, 25mm e concreto fck 25 Mpa (mínimo).

Prever fornecimento e execução de laje H=20 em painel treliçado maciço, inclusive montagem e desmontagem de formas e escoramentos.

8.4. ELEVAÇÕES E REVESTIMENTOS

Prever o fornecimento e execução de fechamentos em alvenaria com blocos de concreto de 19 x 19 x 39cm, revestidos.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura ou emboço, no traço 1:2:8, para o recebimento de cerâmica.

As alvenarias internas receberão placas de cerâmica e rejuntamento na cor branca.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

Prever o fornecimento e assentamento de elementos vazados de concreto, nos locais indicados em projeto.

Prever o fornecimento e instalação de divisórias em argamassa armada, nos locais indicados em projeto.

8.5. CONTRAPISO

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Execução de piso em granilite, espessura de 8mm, inclusive juntas de dilatação plástica.

Rodapé em granilite, com altura de até 10cm.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de soleiras de granito, na espessura da parede acabada.

8.6. ESQUADRIAS E PROTEÇÕES

Prever o fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, inclusive fechadura, nas dimensões de projeto.

Prever fornecimento e instalação de portas lisas com batente de alumínio, para divisórias sanitárias, nas dimensões de projeto, inclusive tarjeta tipo livre/ocupado.

Fornecimento e instalação de grades, nas saídas de ventilação.

Prever fornecimento e instalação de proteção em guarda-corpo tubular com tela de aço galvanizado, diâmetro de 1 ½”.

8.7. PINTURAS

Nas faces internas e externas dos sanitários prever pintura epóxi, inclusive emassamento e fundo preparador, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, na cor branca.

As esquadrias de madeira deverão receber pintura esmalte brilhante, em duas demãos, sobre fundo nivelador branco, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

As grades e guarda-corpos metálicos serão pintados com tinta esmalte brilhante, em duas demãos, inclusive 1 demão de proteção com zarcão.

As divisórias deverão receber verniz de proteção antipixação.

8.8. PEÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de mictório sifonado de louça branca, com pertences e registro de pressão.

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado de louça branca, incluso conjunto de ligação.

Fornecimento e instalação de lavatório suspenso de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir oval/redonda de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de barras de apoio reta e de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida em tubo de alumínio e acabamento com pintura epóxi.

Fornecimento e instalação de bebedouro elétrico de pressão em aço inoxidável.

Execução de base para armário, inclusive fornecimento e instalação de armário em MDF, sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas, prateleiras e fecho.

Fornecimento e instalação de saboneteiras tipo dispenser, dipenser toalheiro e dispenser papel higiênico.

Sobre as bancadas e lavatórios prever fornecimento e colocação de espelhos.

8.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, soldável, para água fria, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, série normal, para esgoto predial, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento e assentamento de tubos de PVC, série reforçada, para água pluvial, nas dimensões de projeto. Obedecer às inclinações mínimas de projeto.

Prever fornecimento de materiais e mão-de-obra para caixa retangular em alvenaria, com blocos de concreto, dimensões internas de 60 x 60 x 60cm para redes de drenagem.

Prever fornecimento de materiais e mão-de-obra para caixa retangular em alvenaria, com blocos de concreto, dimensões internas de 40 x 40 x 40cm para redes de água fria.

Prever o fornecimento de caixas sifonadas DN 150 x 1857 x 75mm e grelhas hemisféricas.

Prever o fornecimento e instalação de registro de gaveta e registro de pressão, nas dimensões indicadas em projeto.

8.10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Prever fornecimento instalação de todos os materiais e acabamentos necessários, conforme relacionados na planilha quantitativa e orçamentária.

9 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1 - REMOÇÃO DE ENTULHOS

Para área de transbordo de resíduos de obra. Todos os entulhos deverão ser removidos do local da obra, da mesma forma que deverão ser removidas todas as instalações provisórias do canteiro de serviços.

A área da intervenção deverá estar limpa após a obra, pronta para utilização.

10 - DISCREPÂNCIA, PRIORIDADE INTERPRETAÇÃO

Concluídas as obras, a CONTRATADA fornecerá ao CONTRATANTE os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que, por motivos diversos, haja sofrido modificação no decorrer dos trabalhos. Para solucionar divergências entre documentos contratuais, estabelece-se que:

Em caso de divergência entre o contido em uma especificação de material e o memorial descritivo de serviços e acabamentos, prevalecerá sempre o último.

Em caso de divergência entre um procedimento e o memorial descritivo de serviços e acabamentos, prevalecerá o segundo.

Em caso de divergência entre o memorial descritivo de serviços e acabamentos e os desenhos dos projetos, prevalecerá sempre o primeiro.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em caso de divergência entre os desenhos de escala diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.

Em caso de divergência entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.