

MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXO V

Reforma da Edificação do Centro Náutico

Obra: Execução de Reforma da Edificação do Centro Náutico

Local: Área Pública DAE S/A – ÁGUA e ESGOTO, Rodovia João Cereser, Km 66 – Loteamento Pinheirinho – Jundiá - SP

Referente: Revitalização do Parque da Cidade – esportes náuticos – conservação e proteção da área de manancial no entorno das represas de acumulação e adução.

1. - SERVICOS PRELIMINARES

1.1. - Implantação do Canteiro de Obras

A implantação do canteiro de obras é de inteira responsabilidade e ônus da CONTRATADA, que será responsável também pela sua conservação e demolições no final dos serviços. O canteiro deverá ser organizado em local indicado pela fiscalização da CONTRATANTE. É de responsabilidade da CONTRATADA garantir alojamento, vestiários, refeitórios, sanitários, local para guarda de equipamentos e materiais de escritório da fiscalização, em atendimento à NR-18. Caso haja necessidade de instalações provisórias, as mesmas deverão ser executadas de acordo com as normas vigentes e de acordo com as exigências dos órgãos públicos (Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros etc.). O canteiro não poderá interferir nas atividades da área e na construção em si.

O Fechamento e Sinalização de Obra: deverá de ser executado de acordo com projeto a ser desenvolvido ou aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE, de forma a orientar e proteger pedestres e veículos que circulam pelo local, quando necessário.

1.2. - Fechamentos e Isolamento da Área para Realização dos Serviços

A CONTRATADA executará as instalações provisórias, necessárias ao bom andamento dos serviços, conforme projeto por ela elaborado e previamente aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE.

O isolamento da região dos serviços deverá ser em tapume de madeira compensada, ou outra modalidade que as partes julgarem mais pertinente, em se tratando das características das obras as serem desenvolvidas nesta fase.

A manutenção, limpeza, segurança do canteiro de obras serão de responsabilidade da CONTRATADA.

O isolamento da área deverá ser tal, que não provoque a poluição visual e deverá ser locado de forma a permitir livre trânsito em áreas definidas pela fiscalização da CONTRATANTE.

1.3. – Segurança da Obra

Durante a execução dos serviços deverá haver plena proteção contra acidentes com o pessoal envolvido. Para isso, deverá ser fielmente cumprido o estabelecido na legislação vigente no que concerne à segurança e higiene do trabalho, bem como a todas as normas estabelecidas pela fiscalização da CONTRATANTE, apropriadas para a segurança de cada serviço.

A CONTRATADA será a responsável pela segurança e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios, proteção destes e das instalações da obra.

Os acessos aos equipamentos (extintores) contra incêndio serão mantidos livres e desimpedidos, a fim de poder combater eficientemente o fogo, na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no canteiro de obras.

1.4. – Placas Obra

Deverá ser fixada em local visível e mantida em bom estado até o término da obra. Deverá seguir o modelo da municipalidade e demais exigências do CREA e/ou CAU sem custo para a CONTRATANTE.

Os modelos serão fornecidos pela CONTRATANTE. A despesa referente à confecção e instalação desta placa deverá estar inclusa no preço global proposto pela empresa CONTRATADA.

2 - DOS SERVICOS

Os serviços compreenderão a implantação das obras.

2.1 – Disposições Gerais

2.1.1. - Material e Mão de Obra

Os componentes e serviços necessários à execução da obra devem atender os padrões adotados em projeto e, de qualquer forma atender as NORMAS TÉCNICAS vigentes.

A CONTRATADA deverá obedecer, na execução do contrato, rigorosamente as determinações das leis trabalhistas vigentes, conforme determinações do Ministério do Trabalho.

A par das medidas de proteção especificadas nas Normas Regulamentadoras deverá a CONTRATADA adotar todas as diretrizes que se façam necessárias a minimizar as probabilidades de ocorrerem acidentes envolvendo pessoas, propriedades ou bens, da CONTRATADA, da Prefeitura ou de terceiros.

Deverão ser utilizados materiais e mão de obra de 1ª qualidade. A fiscalização da CONTRATANTE, a seu critério, poderá exigir ensaios tecnológicos dos materiais utilizados e dos serviços executados na obra.

Todos os serviços deverão ser executados nas dosagens certas, de acordo com as Normas da ABNT, recomendações dos fabricantes e principalmente atendendo as boas regras da técnica e utilização de ferramentas, equipamentos e materiais adequados.

A qualidade dos serviços e materiais, bem como as obras em desacordo com os elementos fornecidos, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA. A CONTRATADA ficará obrigada a demolir e refazer os serviços impugnados pela fiscalização da CONTRATANTE. A CONTRATANTE não será responsável pelas despesas extras decorrentes das demolições e construções impugnadas.

2.1.2. – Proteção Ambiental

A área da extensão do atual Parque da Cidade é composta elementos, terrenos e fragmentos ambientais sensíveis, sendo:

- Área brejosa/ sujeita a alagamento (com vegetação);
- Campo Antrópico com vegetação pioneira e árvores isoladas;
- Fragmento florestal com características de estágio inicial de regeneração;
- Fragmento florestal com características de estágio médio de regeneração;
- Lagoa (filtro da barragem);
- Passivo ambiental (TCRA 42534/2008 - DAE);
- Passivo ambiental (TCRA 197/2006 - COMGÁS);
- Passivo ambiental (TCRA 1356/2007 - DAE) Plantio efetivo;
- Passivo ambiental (SARE nº7172 - DAE);
- Bacia de Contenção de águas pluviais;

- Barragem e vertedouro;
- Cursos d'água;
- Áreas de proteção permanentes (APPs).

Por possuir diversos ambientes e fragmentos florestais além da proximidade com a represa de acumulação que abastece a cidade, a área se torna ambientalmente sensível e ao mesmo tempo importante. Sendo assim as intervenções devem ser realizadas de maneira muito cuidadosa, e o projeto segue diretrizes para atingir esse intuito. Para isso, os programas do parque necessários para ocupação consciente da região foram estudados e projetados para ampliar a proteção ambiental juntamente com a educação ambiental.

2.1.3. – Projetos e Memoriais Descritivos

A CONTRATADA deverá seguir os projetos e respectivo termo de referência, elaborados pela CONTRATANTE.

Ao final da obra, a CONTRATANTE poderá exigir da CONTRATADA "AS BUILT" de todas as disciplinas, que deverão ser entregues à CONTRATANTE, através de desenhos em arquivo digital, formato dwg, pdf e dxf feitos em escala 1:50, onde deverá ser indicada a real posição e dimensões, de paredes, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, cotas dos pisos internos e externos, posição dos prédios em relação às divisas do terreno e arruamento existente. A entrega do "AS BUILT" será feita no momento da entrega da última medição.

2.2. – Remanejamento de Interferências

Antes do início das obras, a CONTRATADA responsável pelas obras deverá proceder a identificação e cadastramento de interferências visando solucioná-las.

A fiscalização da CONTRATANTE, ciente das eventuais interferências, fará a adequada gestão quanto às possíveis demandas.

2.3. – Limpeza do Terreno

Na área a ser ocupada pela obra, a CONTRATADA executará a limpeza e raspagem do terreno, removendo detritos, entulhos e a vegetação existente no local, incluindo retirada de raízes e troncos, quando se fizerem necessários.

Fica a cargo da CONTRATADA, em conjunto com a fiscalização da CONTRATANTE, obter, se necessário, a autorização para locais de bota-fora, junto aos órgãos competentes. O local de bota-fora, deve ser previamente aprovado pela fiscalização da CONTRATANTE. Somente podem ser removidas árvores totalmente prejudicadas pela implantação da obra ou

especificamente indicadas em projeto. Todas as remoções de árvores deverão ser informadas previamente à fiscalização da CONTRATANTE, para as providências necessárias.

Devem ser executados manual e/ou mecanicamente os serviços de: roçado, capina, destocamento e remoção, inclusive de troncos, raízes e entulhos. A queima não será permitida.

Na limpeza, devem ser regularizadas as áreas não previstas para movimento de terra, com desníveis de até 20 cm, visando o fácil escoamento de águas pluviais.

2.4. – Premissas Gerais

Devem ser escorados e protegidos: passeios dos logradouros, pavimentações, eventuais instalações e serviços públicos, tubulações, construções, muros ou qualquer estrutura vizinha ou existente no local, que possam ser atingidos pelos trabalhos, bem como valas e barrancos resultantes, com desnível superior a 1,20m, que não possam ser adequadamente taludados. O local reservado para jazida ou bota-fora, bem como o trajeto, devem também ser previamente aprovados pela fiscalização.

2.5. – Locação da Obra

A Obra deverá ser locada utilizando apoio topográfico obedecendo rigorosamente ao projeto de implantação, fornecido pela CONTRATANTE.

3. - EDIFICAÇÃO

3.1. – Demolições

Serão demolidas as alvenarias, indicadas no projeto de arquitetura, considerando o reaproveitamento do material.

O entulho produzido, que não será reutilizado, deverá ser descartado em caçambas, para bota-fora.

3.2 – Fundação

Composta por estacas em hélice contínua com profundidade estimada de 6,0m, armadas com ferros de 6,3mm e 12,5mm, e concreto Fck 25 Mpa (mínimo).

Prever escavação e preparo de fundo de vala e lastro de brita na espessura de 5cm, para as vigas baldrame.

Prever o fornecimento e colocação de fôrmas em madeira serrada, e=25mm, até 4 utilizações.

As vigas baldrame receberão armaduras com ferros de 5mm e 10mm com concreto Fck 25 Mpa (mínimo).

Prever impermeabilização da fundação e/ou alvenarias em contato com o solo.

3.3 – Elevações e Revestimentos

Os tijolos que forem reaproveitados, poderão ser utilizados na sala de reuniões, nos locais a serem definidos junto à Contratante, inclusive seu acabamento (se aparente ou não).

Prever o fornecimento e execução de alvenaria com blocos de concreto estrutural de 19x19x39cm, revestidos.

Para as cintas intermediárias e/ou contravergas, serão inseridos 2 barras de ferro de 10,0mm e graute, a cada 1,0m de altura. Para o grauteamento vertical será utilizada 1 barra de ferro de 10,0mm e graute.

A alvenaria deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura ou emboço, no traço 1:2:8, para o recebimento de cerâmica.

As alvenarias internas aos sanitários receberão placas de cerâmica e rejuntamento na cor branca.

O teto deverá receber chapisco e massa única, no traço 1:2:8, para o recebimento de pintura.

Prever o fornecimento e instalação de divisórias em granito, nos sanitários.

3.4 – Laje e Cobertura

Prever fornecimento e execução de laje pré-moldada H=20 incluindo vigotas de tijolos, armaduras e escoramentos.

Para a sala de reuniões prever cobertura em estrutura metálica, em tramas de aço, compostas por terças e telhamento em telhas termoacústicas, e=30mm.

Na edificação principal prever a substituição da estrutura e telhas existentes, por produtos similares.

Para a varanda, além da estrutura metálica de sustentação, prever o fornecimento e instalação de telhas onduladas translúcidas e forro de bambu.

Prever a colocação de calhas e rufos metálicos, além de condutores, para a captação e escoamento das águas pluviais, incluindo pintura.

Para o pergolado, prever o fornecimento e instalação de peças em madeira, para recebimento de proteção em verniz.

3.5 – Contrapiso e Piso

Prever o fornecimento e colocação de lastro de brita na espessura de 5cm, para posterior execução de lastro de concreto, na espessura de 5cm com aditivo impermeabilizante.

Execução de contrapiso em argamassa, traço 1:4, espessura de 2cm.

Nos locais indicados em projeto, prever a execução de piso cimentado, traço 1:3, espessura de 3,0cm, com preparo mecânico da argamassa.

Rodapé em cimentado, com altura de até 10cm.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e execução de piso porcelanato antiderrapante, nas dimensões de projeto.

Nos locais indicados em projeto, prever o fornecimento e colocação de soleiras de granito, na espessura da parede acabada.

Para a área externa, no local indicado em projeto, prever o fornecimento e instalação de deck de madeira, em tábuas corridas de madeira, na espessura de 2,5 cm, inclusive proteção em verniz.

3.6 – Esquadrias e Proteções

Prever o fornecimento e instalação de portas em madeira, para recebimento de pintura, com batentes metálicos, nas dimensões de projeto.

Prever o fornecimento e instalação de janelas de aço, tipo basculante ou de abrir, incluindo contramarcos metálicos, quando necessários, para recebimento de vidros comuns transparentes, na espessura de 4,0mm, nas dimensões de projeto.

Prever fornecimento e instalação de portas lisas com batente de alumínio, para divisórias sanitárias, nas dimensões de projeto, inclusive tarjeta tipo livre/ocupado.

3.7 – Pinturas

Nas faces internas e externas das alvenarias prever pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos, inclusive fundo preparador e emassamento, quando necessário, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

O teto deverá receber pintura látex acrílica, em duas demãos, na cor branca.

As esquadrias de madeira deverão receber pintura esmalte brilhante, em duas demãos, sobre fundo nivelador branco, na cor a ser definida junto à CONTRATANTE.

As esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte brilhante, em duas demãos, inclusive 1 demão de proteção zarcão.

3.8 – Peças e Metais

Fornecimento e instalação de bancadas em granito, na espessura de 3cm, inclusive frontal, com altura de 10cm.

Fornecimento e instalação de mictório sifonado de louça branca, com pertences e registro de pressão.

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado de louça branca, incluso conjunto de ligação.

Fornecimento e instalação de lavatório suspenso de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir oval/redonda de louça branca, inclusive torneira de mesa com acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão.

Fornecimento e instalação de barras de apoio reta e de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida em tubo de alumínio e acabamento com pintura epóxi.

Fornecimento e instalação de cuba de embutir de aço inoxidável e torneira cromada tubo móvel, de mesa.

Fornecimento e instalação de saboneteiras tipo dispenser toalheiro e dispenser papel higiênico.

Sobre as bancadas de lavatórios prever fornecimento e colocação de espelhos.

3.9 – Instalação Hidráulicas e Sanitárias

Deverão ser utilizadas as alimentações e pontos existentes, com as devidas readequações, caso se façam necessárias, em função do lay-out de projeto.

3.10 – Instalações Elétricas

Deverão ser utilizados os pontos existentes, com as devidas readequações, caso se façam necessárias, em função do lay-out de projeto.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1. – Remoção de Entulhos

Para área de transbordo de resíduos de obra. Todos os entulhos deverão ser removidos do local da obra, da mesma forma que deverão ser removidas todas as instalações provisórias do canteiro de serviços.

A área da intervenção deverá estar limpa após a obra, pronta para utilização.

5. DISCREPÂNCIA, PRIORIDADE INTERPRETAÇÃO

Concluídas as obras, o construtor fornecerá ao proprietário os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que, por motivos diversos, haja sofrido modificação no decorrer dos trabalhos. Para solucionar divergências, estabelece-se que:

Em caso de divergência entre o contido em uma especificação de material e o memorial descritivo de serviços e acabamentos, prevalecerá sempre o último.

Em caso de divergência entre um procedimento e o memorial descritivo de serviços e acabamentos, prevalecerá o segundo.

Em caso de divergência entre o memorial descritivo de serviços e acabamentos e os desenhos do projeto arquitetônico, prevalecerá sempre o primeiro.

Em caso de divergência entre o memorial descritivo de serviços e acabamentos e os desenhos dos projetos especializados - instalações - prevalecerão sempre os últimos.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em caso de divergência entre os desenhos de escala diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.

Em caso de divergência entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.