



ANEXO V – LOTE 03 – SEDE ADMINISTRATIVA SEDE  
DAE S/A

**MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>Unidade</b>	<i>SEDE – DAE JUNDIAI</i>
<b>Local</b>	<i>AVENIDA ALEXANDRE LUDKE, 1500, VILA BANDEIRANTES</i>
<b>Assunto</b>	<i>CERCADO DO DEPÓSITO DA CIDADE ADMINISTRATIVA</i>

**CONDIÇÕES GERAIS:**

A CONTRATADA obriga-se a executar a obra objeto deste memorial descritivo, obedecendo integralmente os projetos arquitetônico, estrutural, fornecidos pelo CONTRATANTE e acabamentos definidos neste memorial, conforme normas, especificações, e padrões aprovados e recomendados pela ABNT, bem como toda a legislação em vigor referente às obras civis, inclusive sobre segurança do trabalho e preservação do meio ambiente.

A mão de obra e os materiais a serem empregados na execução dos serviços, deverão ser de primeira qualidade, conforme disponibilidade no mercado e em obediência as especificações e os padrões em vigor. Sendo que a aplicação de materiais industrializados ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações dos fabricantes.

**A – OBJETO:**

*Fechamento com alvenaria estrutural e gradis conforme projeto na sede do DAE Jundiaí.*

**B – ESCOPO:**

*Na Planilha Orçamentária foram detalhados os serviços a serem executados, sendo os quantitativos obtidos a partir dos anteprojetos fornecidos em anexo, obedecendo o seguinte escopo, a saber:*

**C - SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:****Serviços Preliminares****1- Placa da Obra**

*Fornecimento da placa da obra em chapa de aço galvanizado conforme detalhe fornecido pela DAE Jundiaí. A instalação será executada em estrutura de madeira padrão “outdoor” resistente a vento chumbado com concreto no piso.*

**2- Canteiro de Obras**

*Execução de canteiro de obra contendo Refeitório, Sanitário/Vestiário e Almoxarifado em chapa de madeira o local será definido pelos Engenheiros do DAE antes do início dos trabalhos.*

**Escopo dos Serviços****3- Demolição**

*Demolições calçadas existentes, e pisos em concreto armado conforme projeto para execução do fechamento do Gradil.*

*Transporte manual do entulho e bota fora através de caçamba metálica apropriada.*

*100% do entulho da obra deverá ser destinado a locais licenciados para o recebimento do mesmo.*

**4- Capina e acerto de terreno**

*Limpeza e acerto de terreno contemplando remoção de grama existente para recebimento de concreto*

*Fundação – Brocas em concreto armado diâmetro de 20 cm, profundidade de até 3 m executadas manualmente, blocos e vigas baldrame em concreto armado fck 30 mpa;*

*Alvenaria Estrutural – Blocos de concreto estrutural aparente 14x19x39 cm fck 4,5 mpa, armação*

*vertical e horizontal da alvenaria, grauteamento vertical e horizontal da alvenaria.*

#### **5- Acerto de Talude**

*Escavação mecânica para acerto de talude com retroescavadeira e caminhão basculante. Fazer a remoção do material a partir do topo do talude para evitar acidentes com deslizamentos quando se descalça a base; para reduzir o percurso da água sobre a face do talude fazer caixas em alvenaria 1x1x1,20. Com Canaleta de concreto simples, tipo meia cana d= 60 cm, para águas pluviais; fazer a proteção superficial do talude harmonizada ao Adotar a recomposição vegetal com plantio de gramas em áreas desmatadas.*

#### **6- Fundação**

*Brocas em concreto, d 20 cm profundidade de 3 m. Escavação manual com trado concha  
Concreto magro espessura de 5 cm e armação em aço CA-50 P/1,0 M3 de concreto.*

#### **7- Calçada**

*Piso em concreto moldado in loco, acabamento desempenado, espessura de 10 cm armado, com junta de dilatação a cada 2 m. Armação com tela soldada nervurada CA 60, Q 138, (2,20 kg/m<sup>2</sup>) Ø 4,2 mm, malha 10 x 10 cm.*

#### **8- Vigas para recebimento de trilho dos portões**

*Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de forma concreto FCK 25 MPA e armação aço CA-50 P/1,0 M<sup>3</sup> de concreto.*

#### **9- Mureta.**

*Execução de alvenaria estrutura tipo canaleta com bloco de 14x19x39 cm, para recebimento dos chumbadores do gradil (Duas fiadas de canaletas grauteadas).*

#### **10- Gradil e Portão**

*Fornecimento e Instalação de Portão 03 unidades (3 folhas 07 ML x3 MH m) e 02 unidades (4 folhas 08 ML x3 MH) fabricado em tubo retangular metálico vertical e horizontal com cantoneiras igual ao existente na Sede do DAE;*

*Fornecimento e instalação de com painéis nas dimensões 2,51x1,65, pintado na cor azul Del Rey. Configurado por malhas retangulares e barras chatas verticais em três bitolas opcionais, arames redondos horizontais, moldura eletrofundida reforçada, pilares de fixação em férreo chato laminado por chumbar ou parafusar (com sapata), parafusos sextavados ou anti- roubo em aço inoxidável, chumbadores de expansão ou químicos para fixação dos pilares.*

*Especificações técnicas:*

*Malha 65x 132mm*

*Barras verticais: 25x2- opções 25x3-30x4 mm*

*Barras Horizontais: D4.80 mm*

*Pilares: Ferro Chato 76x8 mm*

*Não será aceito alambrado.*

#### *10- Pintura*

*Pintura de todos os portões e gradis com esmalte sintético (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção primária com zarcão, (1 demão) na cor azul padrão DAE.*

*Pintura das alvenarias com fundo selador látex PVA, (1 demão) e tinta látex acrílica (2 demãos), cor padrão DAE.*

#### *11- Limpeza da Obra*

*O canteiro de obras deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias;*

*O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regulamente coletados e removidos. Por ocasião de sua remoção, devem ser tomados cuidados especiais, de forma a evitar poeira excessiva e eventuais riscos;*

*Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas;*

*É proibida a queima de lixo ou qualquer outro material no interior do canteiro de obras;*

*É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras.*