

TERMO DE REFERÊNCIA

Substituição de Telhas na Estação Elevatória de Água Bruta Rio Atibaia.

1 OBJETO

Contratação de empresa especializada em Engenharia Civil para Substituir as Telhas e Execução de Madeiramento na Estação Elevatória de Água Bruta Rio Atibaia, localizada na Rodovia Dom Pedro, s/nº Itatiba.

O presente termo de referência tem por objetivo fornecer as informações necessárias para a prestação de serviços no local citado, contemplando desde remoção de telhas, fornecimento e colocação de vigas de madeira chumbados ao concreto existente, detalhado em projeto e instalação de novas telhas metálicas trapezoidal sanduiche.

2 JUSTIFICATIVA PARA CONSTRATAÇÃO

A DAE S/A Água e Esgoto, de Jundiá, tem um sistema de captação no rio Atibaia, no bairro Ponte Nova, no município de Itatiba. Esse sistema tem uma outorga para captação de até 1.200 l/s para abastecer o município de Jundiá.

Com o passar dos anos, as telhas desta cobertura sofreram desgastes naturais, havendo deste modo necessidade de substituição dos mesmos.

3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Os serviços serão executados de forma objetiva, respeitando todos os Regulamentos, Leis vigentes e Normas da DAE S/A – Água e Esgoto.

Deverão ser contemplados conforme especificados neste Termo de Referência, Planilha Quantitativa e Cronograma Físico-Financeiro.

A seguir tem-se uma descrição sucinta dos elementos da obra;

SERVIÇOS PRELIMINARES

Locação de Container

Deverá ser locado um container de 2,30 x 6,00 m com sanitário para ser utilizado como escritório, almoxarifado, vestiário e refeitório dos funcionários que irão trabalhar na troca das telhas.

SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS

Tapume Horizontal

Deverá ser feito um tapume horizontal com caibros e chapa de madeira com a finalidade de proteger os quadros elétrico, bombas e tubulações de possíveis quedas de materiais e ferramentas durante a remoção das telhas de fibrocimento, execução do madeiramento e instalação das telhas metálicas tipo sanduiche.

Não será permitido a realização de nenhum tipo de trabalho, montagem de andaimes, escada, estoque de ferramentas ou materiais sobre o tapume.

Retirada das Coifas e Telhas Estruturais de CRFS

Deverá ser feita a Retirada total das coifas através de plataforma articulada e de Guindaste adequado para o peso e altura dos trabalhos realizados.

O profissional que fará a remoção do material contendo amianto deve vestir macacão descartável com capuz, luvas, polainas e respirador;

Na remoção evitar quedas e quebras do material contendo amianto, mantendo-o permanentemente úmido para não desprender poeira;

Uma vez removido, o material deverá ser envelopado com plástico resistente e etiquetado com a letra "a" minúscula, símbolo do amianto aguardando a remoção por empresa especializada.

A destinação final das telhas será executada em outro momento e está fora do escopo dessa licitação.

Obs. "O transporte de materiais contendo amianto é considerado de alto risco, o que implica na sinalização da carroceria do caminhão com placa de "SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS DIVERSAS" e obediência às normas da ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre e da Polícia Rodoviária para cargas perigosas (RTPP - Regulamento de Transporte de Produtos Perigosos);

A destinação final se dá em aterro sanitário com área destinada a resíduos perigosos, Classe I, licenciados pelo órgão ambiental estadual ou regional e cadastrados junto ao Ministério do Trabalho e Emprego".

Substituição do telhado

Após retirada das telhas, serão instaladas vigas de madeira apoiadas nas vigas de concreto existentes, conforme projeto e fixadas, através de perfis em "L", abas iguais de 4" em aço galvanizado à quente, esp=1/4", em concreto com parafuso + buchas tipo parabolt 1/2" x 4", galvanizadas, nas vigas de concreto armado existente.

Os serviços deverão ser executados através de plataformas articuladas móvel adequada para peso e altura do serviço a ser realizado estacionada no exterior do edifício.

Concluída esta fase, serão instaladas as telhas metálicas trapezoidais Galvalume, 0,5 mm com a face superior pintada de branco, isolamento térmico em PU 30 mm. Todos os elementos de fixação de telhas (fixadores c/ gancho e parafuso, fixadores de aba, tirantes, suporte de abas, travas, placas de ventilação) deverão ser executados conforme normas técnicas e manual do fabricante.

Reinstalação das Coifas Existentes

Após a instalação das telhas metálicas deverão ser instalados as coifas existentes previamente lubrificadas e pintadas com zarcão para proteção contra oxidação.

As vedações deverão ser feitas com matérias específicos, silicoes estruturais, parafusos devidamente vedados garantindo 100% a impermeabilização da cobertura.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza da obra

Após a realização dos serviços, a contratada deverá providenciar a limpeza do local e a retirada de todos os entulhos com exceção das telhas de fibrocimento com amianto que serão destinadas para aterro Classe 1 através de empresa especializada e certificada para execução desse serviço. Este serviço está fora do escopo dessa licitação.

As telhas removidas deverão ser envelopadas com plástico resistente e etiquetado com a letra "a" minúscula, símbolo do amianto aguardando a remoção por empresa especializada.

Qualquer tipo de material, entulho e resíduos retirados da obra deverão ser destinados a locais licenciados para o recebimento dos mesmos.

Planilha Quantitativa dos Serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1.1	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	mês	1,00
1.2	SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO KALHETÃO 90 POR TELHA GALVALUME SANDUÍCHE		
1.2.1	Proteção dos quadros elétricos, tubulações e bombas com cavaletes de madeira cobertos com chapa de madeira	m ²	257,27
1.2.2	Guindaste Hidráulico autopropelido, com lança telescópica 28,80m, Cap. Máx. 30T, potência 97kw, tração 4x4 - CHP Diurno para remoção das telhas	h	40,00
1.2.3	Locação de Plataforma de braço articulado JLG modelo E450 AJ - 15 mts para instalações do madeiramento (10 dias)	vb	1,00
1.2.4	Remoção dos exaustores eólicos para reutilização na cobertura nova	unid	12,00
1.2.5	Remoção de telha existente tipo calhetão com Guindaste Hidráulico sem reaproveitamento	m ²	332,00
1.2.6	Base de concreto para apoio da viga de madeira 30 x 20 - h variável chumbada através de arranques colados com compound na viga existente	unid	7,00
1.2.7	Madeiramento de Telhado, padrão peroba (VGM 8 x 30) - fornecimento e montagem - 40 ml	m ²	257,00
1.2.8	Fornecimento e Instalação de perfil "L", abas iguais de 4" em aço galvanizado à quente, esp.=1/4" fixado em concreto com parafuso + buchas tipo parabolt 1/2"x4", galvanizados	unid	6,00
1.2.9	Fornecimento e instalação de telhas trapezoidal metálica sanduíche, esp. Da telha 0,5 mm as duas faces, com isolamento em PU 30 mm, tipo Galvalume, uma das faces pintadas de branco.	m ²	332,00
1.2.10	Instalação de exaustores eólicos existentes - Somente instalação	unid	12,00
1.3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
1.3.1	Limpeza final de obra	m ²	332,00
1.3.2	Carga e descarga mecanizada de telhas	m ³	9,28

Cronograma Físico:

PROPOSTANTE: OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA ASSUNTO: SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS NA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA RIO AITIBA LOCAL: RODOVIA DOM PEDRO S/N ITATIBA				CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO									
				1º MÊS				2º MÊS				TOTAL	
				1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM	1 SEM	2 SEM	3 SEM	4 SEM		
ITEM	DESCRIÇÃO	P. TOTAL	%	SIMPL. %	ACUM. %	R\$	#REF!	SIMPL. %	ACUM. %	R\$	#REF!		
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.0		R\$ 0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.1	Proteção dos quadros elétricos, tubulações e bombas com cavaletes de madeira cobertos com chapa de madeira	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.2	Guindaste Hidráulico autopropelido, com lança telescópica 28,80m, Cap. Máx. 30T, potência 97kw, tração 4x4 - CHIP Dinno para remoção das telhas	R\$ 0,00	#REF!	50,0%	50,0%	0,00	#REF!	50,0%	100,0%	0,00	#REF!		
2.3	Locação de Plataforma de braço articulado JLG modelo E450 AJ - 15 mts para instalações do madeiramento (10 dias)	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.4	Remoção dos exaustores eólicos para reutilização na cobertura nova	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.5	Remoção de telha existente tipo calhêo com Guindaste Hidráulico sem reaproveitamento	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.6	Base de concreto para apoio da viga de madeira 30 x 20 - h variável chumbada através de arranques colados com compound na viga existente	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.7	Madeiramento de Telhado, padrão pe roba (VGM 8 x 30) - fornecimento e montagem - 40 ml	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.8	Fornecimento e Instalação de perfil "L", abas iguais de 4" em aço galvanizado à quente, esp.=1/4" fixado em concreto com parafuso + buchas tipo parabol 1/2"x4", galvanizados	R\$ 0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
2.9	Fornecimento e instalação de telhas trapezoidal metálica sanduíche, esp. Da telha 0,5 mm as duas faces, com isolamento em PU 30 mm, tipo Galvalume, uma das faces pintadas de branco.	R\$ 0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!		
2.10	Instalação de exaustores eólicos existentes - Somente instalação	R\$ 0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!		
3.0		R\$ 0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!		
3.1	Limpeza final de obra	R\$ 0,00	#REF!	0,0%	0,0%	0,00	#REF!	100,0%	100,0%	0,00	#REF!		
3.2	Carga e descarga mecanizada de telhas	R\$ 0,00	#REF!	50,0%	50,0%	0,00	#REF!	50,0%	100,0%	0,00	#REF!		

4 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO, COM DEFINIÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, ENTREGA E VIGÊNCIA

O prazo de execução dos serviços será de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data do recebimento da Ordem de Serviço que será emitida pela Diretoria de Operações, podendo ser prorrogado conforme previsão contida no artigo 142 Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da DAE S/A – Água e Esgoto.

O prazo de vigência do contrato será de 90 (noventa) dias e ocorrerá a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme previsão contida nos artigos 139 ao 143 Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da DAE S/A – Água e Esgoto.

Penalidades e/ou multas contratuais serão aplicadas diretamente à empresa CONTRATADA, conforme previstas no contrato.

Por acordo das partes e mediante prévia justificativa da autoridade competente, poderá ser alterado qualitativamente e quantitativamente o objeto licitatório até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) e nas mesmas condições contratuais, conforme estabelece o art. 144 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da DAE S/A.

Mantidas as demais cláusulas do contrato, poderá haver prorrogação de prazo, assegurando a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, nas condições previstas no artigo 142 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da DAE S/A.

Os preços contratados serão fixos e irrevogáveis durante a vigência inicial da contratação.

5 GESTÃO DO CONTRATO

A Contratante exercerá ampla e completa fiscalização sobre os serviços contratados através de sua Gerência de Obras Civis (GOC), o que não reduzirá nem excluirá a responsabilidade da contratada por qualquer irregularidade, inclusive perante terceiros.

A CONTRATADA tem a obrigação de atender a todas as exigências informadas no Termo de Referência, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro emitidos e sendo parte integrante do edital.

O não cumprimento do prazo sem a devida justificativa ou dos pré-requisitos de contratação, em qualquer hipótese, poderá acarretar a rescisão contratual e sanções impostas pela contratante.