



proprietários conforme matrícula	
JAYRO MALTONI / OLGA TREVISAN MALTONI	VITOR LINDOLFO / BENEDITO LUIZ LINDOLFO
TÉRCIO MARINHO DO NASCIMENTO / BENEDICTA PRESTES DO NASCIMENTO	LUCIANO ROSSI / CAROLINA MERLUCCI ROSSI
JAIR CAODAGLIO / NAIR NARUSKI	JOÃO JACINTO DA COSTA / DOROTILDEDE OLIVEIRA COSTA
CARLOS ANTONIO USMARI / MÁRCIA APARECIDA LIMA USMARI	SEBASTIANA VIRGINIA DA SILVA / JELSON ANTONIO DA SILVA
ARNALDO BATISTA CAETANO / JOANA DE OLIVEIRA CAETANO	OTÍLIA ANTONIA VISNARDI / ALCIDES VISNARDI FILHO
GENTIL DE OLIVEIRA CAMPOS / LUCIA ANTONIO DE ARAUJO OLIVEIRA	ANTONIO CARLOS VISNARDI / CREUSA MARIA MARTINS VISNARDI
SILVESTRE ZACARIAS	JOSÉ LUIZ VISNARDI / AMAURI VISNARDI
GERALDO GONÇALVES RAMOS	CARLOS APARECIDO VISNARDI / SONIA MARIA COSTA VISNARDI
GERALDO MOREIRA DE ALMEIDA / ANTONIA DE MORAES ALMEIDA	MANOEL LOPES FERNANDES / QUITÉRIA MARIA DOS SANTOS FERNANDES
JOSÉ ONOFRE FILHO / JOSEFA LIMEIRA DA SILVA	JOSÉ LOPES FERNANDES / LUIZA MARIA FERNANDES DOS SANTOS
FÁTIMA FRANCISCA CARVALHO	WALDEMAR APARECIDO MALTONI / GENI PILON MALTONI
JOÃO BATISTA RAMOS DA SILVA / MARIA SEVERINA DE SOUZA	NILTON MICHELANI LUENGO / DENIR ZAMARIOLI LUENGO
MANOEL CLODOALDO PINHEIRO SAMPAIO/MARIA DA GRAÇA CAMARGO SAMPAIO	LUIZ LINDOLFO / MARIA BENEDITA DA COSTA
ANTONIO EUZÉBIO DE ALCANTARA / MARIA LIBANIO DE ALCANTARA	JOSÉ PEDRO DOS SANTOS / RITA DA SILVA SANTOS
ÁTILIO ALVES / MARIA DE JESUS PERES ALVES	SILVANDYRA DE SOUZA OLIVEIRA
JOSÉ NIVALDO ALVES / APARECIDA SIBINEL ALVES	OSVALDO ALVES TEIXEIRA / NEIDE DOS SANTOS TEIXEIRA
RUBENS ANTONIO SIBINEL / MARIA JOSÉ BERNARDO SIBINEL	HILDEBERTO GONÇALVES / CRISTIANE APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES
CARLOS ALBERTO SIBINEL	PAULO CESAR LOPES / MARIA APARECIDA DA COSTA LOPES
BENEDITO ROQUE DE SOUZA / NAIR GONÇALVES DE SOUZA	MELYSSA SENRA BOGAZ
JOSÉ LUIZ DA COSTA / HELENICE DE FATIMA KRAMER COSTA	

QUADRO DE ÁREAS			
Item	Especificação	Áreas	%
1	Área dos Lotes (53 lotes)	51.214,71 m ²	74,38
2	Áreas Públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	10.324,50 m ²	15,00
2.2	A.E.U.C. (Área de Equipamento Urbano e Comunitário)	3.442,85 m ²	5,00
2.3	A.L.U.P. (Área Livre de Uso Público)	3.875,00 m ²	5,63
3	Outros	-	-

QUADRO 1			
DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO			
Lotes	Nº	Áreas	%
Lotes Residenciais	53	51.214,71 m ²	100,00
TOTAL	53	51.214,71 m ²	100,00

QUADRO 4

ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO (A.L.U.P.) à ser adquirida em dobro conforme Art. 5º, parágrafo 3º da Lei Complementar nº 358/2002.

A.L.U.P. (4,73%) = 3.010,70 m² x 2 = 6.021,40 m²

QUADRO 3		
Especificação dos Lotes		
LOTE	USO	ÁREA(m ²)
01	Sem edificação	Residencial 3.387,20
02	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,00
03	Ocupado com edificação	Residencial 1.006,55
04	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,00
05	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,00
06	Ocupado com edificação	Residencial 506,87
07	Ocupado com edificação	Residencial 499,75
08	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,50
09	Ocupado com edificação	Residencial 1.002,29
10	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,00
11	Ocupado com edificação	Residencial 1.001,04
12	Ocupado com edificação	Residencial 1.000,00
13	Ocupado com edificação	Residencial 1.250,58
14	Ocupado com edificação	Residencial 1.157,31
15	Ocupado com edificação	Residencial 755,96
16	Ocupado com edificação	Residencial 140,38
17	Ocupado com edificação	Residencial 159,20
18	Ocupado com edificação	Residencial 157,39
19	Ocupado com edificação	Residencial 556,20
20	Sem edificação	Residencial 556,25
21	Ocupado com edificação	Residencial 1.296,32
22	Ocupado com edificação	Residencial 1.390,91
23	Ocupado com edificação	Residencial 1.540,84
24	Ocupado com edificação	Residencial 2.366,00
25	Ocupado com edificação	Residencial 1.345,45
26	Ocupado com edificação	Residencial 582,88
27	Ocupado com edificação	Residencial 563,43
28	Ocupado com edificação	Residencial 1.152,04
29	Ocupado com edificação	Residencial 1.197,85
30	Ocupado com edificação	Residencial 1.222,35
31	Ocupado com edificação	Residencial 1.053,00
32	Ocupado com edificação	Residencial 1.054,22
33	Ocupado com edificação	Residencial 1.062,34
34	Ocupado com edificação	Residencial 1.005,70
35	Sem edificação	Residencial 1.000,00
36	Ocupado com edificação	Residencial 1.002,60
37	Sem edificação	Residencial 1.024,94
38	Ocupado com edificação	Residencial 1.004,05
39	Sem edificação	Residencial 1.012,30
40	Sem edificação	Residencial 1.065,52
41	Ocupado com edificação	Residencial 1.091,97
42	Sem edificação	Residencial 1.054,44
43	Ocupado com edificação	Residencial 1.074,81
44	Ocupado com edificação	Residencial 529,11
45	Ocupado com edificação	Residencial 570,32
46	Ocupado com edificação	Residencial 606,86
47	Ocupado com edificação	Residencial 562,34
48	Ocupado com edificação	Residencial 1.143,90
49	Sem edificação	Residencial 1.160,33
50	Ocupado com edificação	Residencial 1.176,25
51	Ocupado com edificação	Residencial 449,37
52	Ocupado com edificação	Residencial 443,00
53	Ocupado com edificação	Residencial 431,20
Total dos Lotes		51.214,71 m²

NOTA TÉCNICA

1. PARA EXECUÇÃO DO TRECHO INTERNO À ÁREA PARTICULAR, O INTERESSADO DEVERÁ ENTREGAR NA DAE O TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO AUTORIZANDO A PASSAGEM DA REDE COLETORA DE ESGOTO.

2. NO ORÇAMENTO APRESENTADO PELA DAE, NÃO CONSTA VALORES REFERENTE À CONTRAPARTIDA SOLICITADA PELO PROPRIETÁRIO DA ÁREA PARTICULAR.

3. PARA O TRECHO DE ARRUMAMENTO FOI UTILIZADO O PROJETO APROVADO PELO PMU PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DA REDE COLETORA DE ESGOTO E PARA A ÁREA PARTICULAR FOI FEITO O LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL E ELABORADO O PROJETO DA REDE COLETORA DE ESGOTO.

4. QUANDO DA APROVAÇÃO, SERÁ NECESSÁRIO PROTOCOLAR NA CONCESSIONÁRIA QUE ADMINISTRA A RODOVIA O PROJETO EXECUTIVO PARA EXECUÇÃO DA OBRA QUE ESTÁ NA TRECHO DE CONCESSÃO.

titulo:	Projeto Urbanístico	folha:	Única
assunto:	Regularização de Loteamento pelas Leis Complementares nº 144/1991 e nº 358/2002.		
denominação:	LOTEAMENTO MALTONI		
interessado:	JAIRO MALTONI e Outros		
endereço:	Rodovia Engº Constância Cintra, km 70 - Bairro Champirra - Jundiá/SP. Matrícula nº 39.181 - 1º ORI		
Jundiá/SP - Janeiro/2008	nº do INCRAT:	633.054.010.790-6	escala: 1:1000
situação:	escala 1:2000	assinatura	
VER AO LADO	Associação dos Moradores do Jardim das Colinas CNPJ nº 06.965.666/0001-60 Márcia Aparecida Lima Usmari - Presidente		
quadro de áreas	m2	Responsável Técnico pelo Projeto	
Área da Matrícula 39.181-2ºORU	68.857,06	LUIZ FRANCISCO SILVA MOREIRA Arquiteto e Urbanista CREA nº 0855106439 ART 222222008056862	
Total dos Lotes	(74,38%) 51.214,71		
Sistema Viário	(15,00%) 10.324,50		
A.E.U.C.	(5,00%) 3.442,85		
A.L.U.P.	(5,63%) 3.875,00		
Área Total Loteada	(100,00%) 68.857,06		
aprovações			