

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 03

EMPRESA: DAE S/A – ÁGUA E ESGOTO

OBRA: Manutenção Corretiva- Lote 3

ASSUNTO: Serviço de impermeabilização; Tratamento de Armadura e Pintura – R10

LOCAL: Rua André Vidal de Negreiros nº 235 – Jardim Carlos Gomes- Jundiaí – S.P.

Objeto:

Trata-se de execução de serviços constantes no escopo básico no local acima conforme planilha anexo, tudo com fornecimento de material e mão de obra para realização dos serviços e prazo de execução de 60 (trinta) dias.

Escopo Básico:

A Planilha Orçamentária está dividida em oito itens, composto de: Serviços Preliminares; Recuperação Estrutural (paredes 1; 2; 3 ;4); Teto; Piso e Serviços Complementares. Para cada um dos itens, foram detalhados os serviços a serem executados, sendo os quantitativos obtidos a partir de levantamentos no local, obedecendo-se o seguinte escopo, a saber:

1.0) Serviços Preliminares:

Fornecimento e instalação da placa da obra em aço galvanizado e estrutura de madeira

Locação de container para utilização como vestiário e refeitório da equipe.

Locação de container para utilização como almoxarifado de ferramentas e matérias.

Locação de sanitário portátil químico para utilização da equipe.

Deverá ser providenciada andaime metálico para execução dos serviços

Deverá ser executada pela contratada serviços de lavagem de superfícies por hidrojateamento de alta pressão para limpeza do substrato que se encontram em estágio avançado de deterioração e corrosão, bem como promover a remoção das partículas soltas e limpeza das armaduras.

2.0) Recuperação Estrutural (paredes 1; 2 e 4):

Após a limpeza das armaduras com escova de aço ou outro dispositivo, promover-se-á a retirada de partículas soltas e pulvurentas, devendo esta estar limpa, livre de impurezas como óleo, graxa, nata de cimento e ferrugem ou outras substâncias indesejáveis que possam dificultar ou impedir a aderência das resinas ao concreto

Aplica-se então uma solução à base de resina epoxídica, especialmente desenvolvido para superfícies úmidas ou molhadas, nas bordas da junta, com trinchas e/ou pincéis, friccionando-se bem para incorporação dos resíduos soltos que se depositarem após a limpeza.

Deverá, quando da remoção de todo o óxido de ferro, ser aplicado uma demão com produto anticorrosivo à base de zinco. A aplicação deve ser realizada o mais rápido possível, com prazo máximo de 03 horas, certificando-se que toda a superfície da armadura esteja completamente coberta. Findo o processo do tratamento da armadura, estes deverão ser preparados para união e coesão com o concreto novo com adesivo à base de epóxi, isento de solventes. A superfície receberá revestimento com argamassa polimérica, sendo a seguir impermeabilizada com resina à base de poliuretano vegetal de alta resistência a agentes agressivos.

Findo o processo de impermeabilização proceder-se-á a pintura das paredes, tendo a uma faixa de 1,20m de altura do piso pintado com tinta epóxi na cor Concreto e o restante da parede será aplicada tinta látex acrílica na cor Branca. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade e de boa procedência, de acordo com as especificações contidas nas normas técnicas vigentes e executadas conforme orientações dos fabricantes.

3.0) Recuperação Estrutural (parede 3):

A parede 3 (ver projeto) terá em volta da tubulação e parede tratamento com injeção de gel e demais locais onde houver necessidade, procedendo-se a escarificação no concreto existente, introduzindo-se bicos injetores para aplicação do produto e posterior impermeabilização e revestimento com argamassa, conforme item anterior.

Findo o processo de impermeabilização proceder-se-á a pintura das paredes, tendo a uma faixa de 1,20m de altura do piso pintado com tinta epóxi na cor Concreto e o restante da parede será aplicada tinta látex acrílica na cor Branca. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade e de boa procedência, de acordo com as especificações contidas nas normas técnicas vigentes e executadas conforme orientações dos fabricantes.

4.0) Teto:

Para tratamento e revestimento deverá ser atendido o item 2.0; 3.0 e 5.0 Após será executada pintura do teto.

Quando da aplicação da pintura, as superfícies deverão estar limpas, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Na sequência será aplicado um selador líquido selador observando as prescrições dos fabricantes quanto ao seu preparo e aplicação da tinta. Sempre que houver indicação expressa nenhuma alteração poderá ser feita nos produtos sem autorização dos fabricantes. A tinta a ser utilizada deverá ser de marca de boa qualidade na cor Branca.

5.0) Piso:

O piso cimentado será executado com traço 1:4 com adição de 3% de hidrófugo sobre o peso do cimento ou conforme especificação do fabricante. O concreto deve ser lançado e espalhado sobre base nivelado e acabamento liso e impermeabilizada. A base deve estar em declive com caimento de 0,5% em direção a canaletas existentes ou saídas. Após será executada pintura com tinta epóxi na cor Concreto

Quando da aplicação da pintura, o piso deverá estar limpo, seco sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Na sequência será aplicado um selador líquido selador observando as prescrições dos fabricantes quanto ao seu preparo e aplicação da tinta. Sempre que houver indicação expressa nenhuma alteração poderá ser feita nos produtos sem autorização dos fabricantes. A tinta a ser utilizada deverá ser de marca de boa qualidade na cor Concreto

6.0) Serviços Complementares:

Após a realização dos serviços, a contratada deverá providenciar a retirada de todos os entulhos e remoção de materiais inertes da obra, promovendo a limpeza final.

Para realização dos serviços, a contratada deverá dispor e utilizar os EPI's adequados para trabalho em altura.

Maria Regiane de Souza Mazuco
DAE S/A- ÁGUA E ESGOTO