

MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXO I CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO SEDE DA REDE BRASILEIRA DE CIDADES DAS CRIANÇAS

Serviço: Contratação de Empresa Especializada em Engenharia para Construção do Edifício Sede da Rede Brasileira de Cidades das Crianças – com fornecimento de materiais e mão de obra.

Local: Área Pública DAE S/A – ÁGUA e ESGOTO, trecho entre Rodovia João Cereser e Avenida Navarro de Andrade – Loteamento Pinheirinho - Represa– Matrícula 59250 do 1º O.R.I.J. Jundiaí, São Paulo.

CONCEITUAÇÃO PROJETUAL

O programa deste projeto inclui a construção de uma nova edificação, na qual será a Sede da Rede Brasileira de Cidades das Crianças, adotando o formato de um Catavento e mantendo assim suas características lúdicas.

A edificação terá como projeto arquitetônico central: área de serviço, copa, sanitários feminino e masculino, sanitário PcD (pessoas com deficiência), DML (sala destinada ao armazenamento correto dos produtos e ferramentas de limpeza), duas salas de administração, duas salas de reuniões, auditório, depósito, hall e recepção.

A nova construção busca manter a linguagem lúdica das edificações existentes. O método construtivo empregado também respeita a conformidade com o pré-existente, bem como as soluções adotadas. A ideia é fazer com que a Sede não destoe do conjunto construído no parque e sim faça parte dele ainda que fisicamente separados.

NORMAS DE EXECUÇÃO

Materiais

Os materiais a empregar deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios idôneos;



Nos casos em que a caracterização de determinado material por denominação, for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente, a juízo da fiscalização;

Quando as circunstâncias ou condições peculiares do local exigir, será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante prévia e expressa autorização por escrito da Contratante;

Os materiais deverão ser transportados e manuseados com cuidado e armazenados de maneira adequada em locais apropriados.

Serviços

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos previstos nos respectivos Projetos Executivos Básicos em sua forma, dimensões, concepção arquitetônica e suas especificações técnicas;

A Contratada submeterá, previamente à aprovação da fiscalização, amostras de todos os materiais e modelos de todos os serviços a serem executados na obra;

Se julgar necessário, a fiscalização solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços das obras, os quais serão executados sob seu controle e verificação;

No prazo de 24 (vinte e quatro) horas, a Contratada obriga-se a retirar do canteiro de serviço os materiais porventura impugnados pela fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções;

A Contratada deverá estar aparelhada com maquinários e ferramentas necessárias às obras, bem como manterá pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos;

Ficará a critério da Fiscalização solicitar a demolição de quaisquer serviços que não venham a obedecer às condições do projeto;

É obrigação da Contratada:

- Providenciar seguro para cobertura de obras, materiais ou pessoas de quaisquer danos durante a execução;



- Manter Diário de Obra devidamente atualizado, com registros que permitam o acompanhamento de todos os serviços, ocorrências diversas e condições do clima diários;
- Manter o acesso à obra restrito a funcionários ou pessoas devidamente credenciadas;
- Preparar mensalmente e entregar juntamente com respectiva planilha de medição contratual:
 - a) Cronograma Físico/Financeiro atualizado mensalmente, demonstrando o avanço dos serviços contratados;
 - b) Memória de Cálculo de todos os serviços que estão sendo medidos;
 - c) Relatório Fotográfico, descrevendo os serviços realizados no período através da documentação fotográfica. Todos os documentos deverão estar assinados pelo representante legal da Contratada e identificados com dados contratuais, nome da empresa e outros.
- Armazenar os materiais de forma a manter suas características, protegidos das intempéries, sem contato com o solo e obedecendo as instruções dos fabricantes e as normas e especificações da ABNT aplicáveis;
- Cuidar para que o armazenamento de materiais sobre lajes, andaimes, monta cargas, etc., atenda às sobrecargas previstas nos respectivos cálculos;
- Manter os materiais inflamáveis resguardados de calor, de fagulhas, brasas/chamas e afastados de outras dependências da obra, conforme as normas específicas;
- A obra deverá ter sua consecução sujeita ao Decreto Nº. 5.296 de 2 de dezembro de 2004, que regulamenta as Leis nos 10.048, de 8 de novembro de 2000, que dá prioridade de atendimento às pessoas preferenciais, e 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de necessidades especiais ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências e em consonância com as normas da ABNT; NBR 9050: 2015 e NBR 13 994 de 30.06.2000.

Fiscalização

Será indicado pela Contratante, preposto técnico (engenheiro civil), com a função de fiscalizar os serviços, observando todas as ocorrências da obra e exercendo o controle técnico dos materiais e mão de obra utilizadas;



Qualquer serviço adicional, comprovadamente necessário, e não previsto na planilha contratual, só poderá ser executado após elaboração da justificativa técnica necessária e formalização de termo aditivo entre as partes, devidamente aprovado pela Contratante.

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial fará parte integrante do contrato de prestação de serviços.

Este memorial e os projetos se complementam. Havendo divergência prevalecerá o que está escrito e o que foi contratado e ainda se permanecer dúvida, será dirimida pela comissão de obras e fiscal da Contratante.

A empresa contratada será a responsável direta pela construção e para oficializar este ato, deverá apresentar à fiscalização a ART referente aos serviços e obras contratadas.

Os interessados deverão visitar o local para se inteirar das facilidades e dificuldades existentes.

Qualquer modificação pretendida deste memorial e ou projeto deverá obrigatoriamente ser justificada, compactuada e formalizada entre as partes envolvidas, e com aval expresso do responsável técnico pelo projeto.

Todos os procedimentos deste projeto foram pensados tendo em vista questões ambientais e ecológicas e será também solicitada à Contratada esta preocupação que é condicionante à implantação do projeto.

Para tanto, o mínimo que se pede é:

- a) Que todas as madeiras a serem usadas na obra, deverão ser certificadas;
- b) Que os descartes de entulho e restos de materiais seja realizado de forma seletiva e responsável, e o transporte de bota-fora seja realizado por empresas cadastradas e certificadas nos órgãos públicos competentes;
- c) Que os recursos de água potável e energia sejam utilizados de forma consciente e sem desperdícios durante a realização dos serviços.

Todos os materiais que serão empregados na obra, serão de responsabilidade da Contratada e fornecidos em tempo hábil para não ocasionar atrasos;



O concreto para ser utilizado em estacas e vigas baldrame deverão ser usinados e bombeados;

Todo ferramental necessário para o bom andamento dos serviços será por conta da Contratada;

As ferramentas e equipamentos especiais, quando necessárias, também serão providenciadas pela Contratada, tais como: sopo, guinchos, andaimes tubulares, reposição de discos de serra etc.;

A Contratada deverá apresentar ART referente à responsabilidade pela obra. A Contratada, também deverá providenciar sob a sua guarda, permanecendo sempre no local, diário de obras, para as devidas anotações de ocorrências, ordens de serviços etc.;

A Contratada deverá providenciar, e manter atualizado, um cronograma de obra, compatível com o edital de concorrência;

A Contratada deverá apresentar mensalmente, juntamente com a respectiva medição contratual, relatório fotográfico, registrando o máximo possível de todos os serviços realizados no período, incluindo instalações enterradas e embutidas, com a finalidade de comprovação e registro do processo construtivo, que será útil no futuro, tanto para qualquer manutenção, como atestado de qualidade;

Não haverá subcontratação de serviços e pessoal sem o consentimento da Contratante. Todas as pessoas que estiverem trabalhando na obra serão consideradas empregadas da Contratada, e conseqüentemente sob suas responsabilidades;

A empresa interessada e participante da concorrência se compromete a prestar com qualidade e eficiência os serviços deste escopo. Para tanto, deverá ter observado os pormenores dos **projetos executivos básico, projetos arquitetônicos básico e memorial descritivo** que fazem parte do Edital, bem como ser recomendado visitar o local onde a obra será realizada;

A Contratada será obrigada a fornecer mão de obra especializada para os serviços que requeiram conhecimento e especialização necessários, tais como assentamento de portas, janelas, pisos e azulejos, equipamentos eletroeletrônicos, hidrossanitários etc.;



Todos os serviços serão executados obedecendo às técnicas convenientes de cada caso, sempre tendo em vista a qualidade e o não desperdício dos materiais.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza do terreno

Remover todos os detritos, entulhos e outros materiais indesejáveis existentes no terreno, transferindo para local adequado;

Remover capim, arbustos e mato, se necessário, deixando o terreno livre para início das obras, e obedecer às recomendações da fiscalização sobre a manutenção das árvores, arbustos e forrações não atingidos pelas obras;

Executar a limpeza do terreno com ferramentas ou equipamentos próprios;

Periodicamente remover os detritos ou entulhos que se acumulem;

Cuidar para que os trabalhos de limpeza não causem danos a terceiros.

Tapumes

Materiais a utilizar: compensado resinado 10 mm e madeira serrada em bruto;

Executar o tapume com altura de 2,10 metros, com estrutura de madeira;

Definir a posição do portão de acesso visando a facilitar o fluxo de materiais na obra;

Manter o tapume livre de cartazes e/ou inscrições.

Instalações Provisórias (quando necessário, verificado com a Contratante)

Executar adequadamente todas as instalações provisórias necessárias, tais como:

- Fechamento da obra;
- Barracões para escritório, vestiário, banheiro e local adequado para refeições;
- Almoxarifado;
- Depósitos para materiais;
- Instalações hidráulicas;
- Instalações elétricas.



Executar as instalações provisórias para operários prevendo sua capacidade;

Implantação do canteiro de obras, conforme normas da contratante.

Placa de Identificação de Obra

Fixar em local visível as placas de identificação da obra, conforme modelo da municipalidade;

Manter as placas legíveis em bom estado até o término da obra.

LOCAÇÃO DA OBRA

Executar o gabarito em madeira, reforçando-o com escoras, mãos francesas, etc., de tal forma que não se deforme rapidamente;

A demarcação da obra deverá ser executada por topógrafo, tanto as medidas horizontais, como as verticais. A Contratante deverá, junto com a Contratada, aprovar na obra os níveis adotados da construção, conforme o que foi projetado;

Identificar os pontos para início da locação;

Implantar marcos ou referências nos pontos notáveis do projeto executivo de arquitetura;

Realizar serviços de locação com pessoal especializado utilizando aparelhos adequados à precisão necessária;

Erros na locação serão de responsabilidade da Contratada, que deverá proceder por sua conta às modificações necessárias.

CONSTRUÇÕES

Fundações

Verificar o respectivo *projeto executivo de fundações*, parte integrante do Edital.



Estruturas

Verificar o respectivo *projeto executivo estrutural*, parte integrante do Edital.

COBERTURA

Telhas

A cobertura do tipo plana. Verificar o respectivo *projeto executivo estrutural*, parte integrante do Edital.

Impermeabilização

O serviço de impermeabilização deverá ser executado por pessoal que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, os quais deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações a seguir:

Para os fins da presente especificação ficam estabelecidos que, sob a designação de serviços de impermeabilização tem-se como objetivo realizar obra estanque, isto é, assegurar, mediante o emprego de materiais impermeáveis e outras disposições, a perfeita proteção da construção contra penetração de água.

Desse modo, a impermeabilização dos materiais será apenas uma das condições fundamentais a serem satisfeitas: a construção será “estanque” quando constituída por materiais impermeáveis e que assim permaneçam, a despeito de pequenas fissuras ou restritas modificações estruturais da obra e contando que tais deformações sejam previsíveis e não resultantes de acidentes fortuitos ou de grandes deformações.

Especificação do Material:

Material: Manta líquida, de base asfalto elastomérico e aplicação a frio sem emendas. Balde de 18L; Tambor de 200L;

Modelo de Referência: Manta líquida.

A base deve estar limpa e seca, sem impregnação de produtos que prejudiquem a aderência, como desmoldantes, graxa, agentes de cura química, óleo, tintas, entre outros. Caso haja falhas ou fissuras na base, estas devem ser tratadas e corrigidas antes da regularização. No piso, executar regularização com argamassa desempenada e não



queimada no traço 1:3 (cimento: areia média) prevendo caimento mínimo de 0,5% em áreas internas e 2% em áreas externas, em direção aos coletores de água;

No rodapé, executar regularização com argamassa no traço 1:3 (cimento: areia média) arredondando os cantos e arestas com raio mínimo de 5 cm. Recomenda-se deixar uma área com altura mínima de 40 cm com relação à regularização do piso e 3 cm de profundidade para encaixe da impermeabilização. Para aumentar a aderência entre a base e a argamassa de regularização, utilizar o adesivo de alto desempenho para argamassas e chapiscos;

O produto é aplicado como pintura, com trincha ou vassoura de cerdas macias, em demãos, respeitando o consumo por m² para cada campo de aplicação, com intervalo mínimo de 8 horas entre demãos, à temperatura de 25 °C. Nos rodapés, a impermeabilização deve subir 30 cm no encaixe previsto da regularização. Finalizada a impermeabilização, aguardar no mínimo 07 dias para a secagem do produto, conforme a temperatura, ventilação e umidade relativa no local e comprovar a estanqueidade do sistema em toda área impermeabilizada no período mínimo de 3 dias.

PISO E CONTRAPISO

- 1) Piso Porcelanato;
- 2) Piso vinílico;
- 3) Piso tátil em inox;
- 4) Soleira de Granito;
- 5) Forração;
- 6) Cimento Desempenado.

Piso Porcelanato

- Piso porcelanato acetinada, cor cinza médio, com juntas de 1 mm;
- Dimensões: 0,60 x 0,60 m.

As peças serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de porcelanato, sobre contrapiso de concreto. Será utilizado rodapé do mesmo material com altura de 20cm, que seguirá o mesmo alinhamento do piso.



Piso Vinílico

Revestimento vinílico, espessura de 3,2 mm, para tráfego intenso, com impermeabilizante acrílico, conforme indicado no projeto.

O revestimento será aplicado sobre contrapiso que deve estar seco e isento de qualquer umidade, perfeitamente curado, impermeabilizado, totalmente isento de vazamentos hidráulicos; limpo, firme: sem rachaduras, peças de cerâmica ou pedras soltas; o contrapiso deve também estar liso: sem depressões ou desníveis maiores que 1mm que não possam ser corrigidos com a massa de preparação;

O contrapiso deve receber massa de preparação para correção da aspereza da superfície e esta camada de massa, após secagem, deve ser lixada e o pó aspirado. O piso deve ser fixado com adesivo acrílico adequado, indicado pelo fabricante do piso.

Piso Tátil - Direcional e de Alerta

Piso tátil de alerta / direcional em inox.

A peça é composta por núcleo em termoplástico e capa em Aço Inox, conforme norma ABNT NBR 9050:2015. Fixação por fita técnica tipo dupla face de alta aderência.

Dimensões: diâmetro 30mm , espessura 3mm, Cores: inox polido.

Soleira de Granito

Trata-se de um material de alta resistência, com pequena porosidade, resistente à água, de fácil manuseio e adequação às medidas do local.

Dimensões: C (comprimento variável) x L (largura variável) x 20mm (altura), conforme indicação em projeto.

Modelo de Referência: Granito Cinza Absoluto.

As soleiras de granito devem estar niveladas com o piso mais elevado. A espessura usual do granito acabado é 2cm.



Forração

Forração na cor cinza.

A forração deverá ser instalada (cola conforme fabricante) diretamente no piso nivelado, liso e limpo. Atenção com os terminais de acabamento quanto a qualidade nas transferências de pisos.

Cimento Desempenado

Pavimentação em cimento desempenado, com argamassa de cimento e areia, com 3cm de espessura e acabamento camurçado.

Serão executados pisos cimentados com 3cm de espessura de cimento e areia, traço 1:3, acabamento camurçado, sobre piso de concreto com 7cm de espessura. Os pisos levarão juntas de dilatação com perfis retos e alinhados, distanciadas a cada 1,20m. Deve ser previsto um traço ou a adição de aditivos ao cimentado que resultem em um acabamento liso e pouco poroso. Deve ser considerada declividade mínima de 0,5% em direção às canaletas ou pontos de escoamento de água. A superfície final deve ser desempenada.

Contrapisos:

Deve ser feito movimento de terra para ajustar os níveis para posterior concretagem do contrapiso. Taliscar todos os ambientes, observando os vãos das portas;

A concretagem do contrapiso deve ser feita utilizando concreto e com espessura mínima de 5 cm, sobre lastro de pedra britada;

Nos locais onde passarão as tubulações de esgotos ou outras tubulações, o contrapiso deverá esperar primeiro a colocação dessas tubulações;

Todos os contrapisos deverão ser devidamente impermeabilizados conforme instruções e especificações;

Todos os contrapisos deverão ser regularizados e seus níveis determinados a partir do projeto arquitetônico;



O profissional deverá fazer uma análise da obra para ver onde deverão sair às águas de lavagens e a definição terá o conhecimento e aprovação da Contratante;

Depois de executado a massa de regularização, estas deverão ser testadas pela Contratante, jogando-se água em pontos estratégicos para se constatar o seu caimento em direção as saídas e principalmente em direção aos ralos;

Se porventura tiverem poças, estas deverão ser corrigidas com argamassa rica em aditivo aglutinante e se for o caso, adicionar cola branca na areia fina e cimento;

As superfícies do contrapiso e regularização deverão se apresentar perfeitamente bem executadas e compatíveis para os acabamentos a que se destinam;

Para o assentamento dos pisos, a Contratada deverá informar a fiscalização para combinarem onde e como ela quer a colocação dos mesmos, em função dos desenhos paginados do projeto específico;

A Contratada deverá ter em mãos os catálogos e manuais de assentamento, isto porque, com o desenvolvimento da indústria cerâmica, o aparecimento de novos produtos, os procedimentos foram alterados e praticamente cada material tem um processo de colagem, rejunte, juntas para dilatação, seco ou molhado, tempo de pega etc., diferente um do outro;

Todos os pisos serão “colados” sobre o contrapiso regularizado;

Os alinhamentos dos pisos deverão ser perfeitos e o profissional deverá ter experiência em iniciar o assentamento com peça inteira onde será mais visível, deixando os cortes nos cantos, menos visíveis. Caso o desenho (paginação) dos pisos necessitarem de cortes, pelos ângulos das paredes, os serviços deverão ser aprovados pela fiscalização da obra;

Onde forem possíveis os pisos “passarão” sob as portas, mantendo as direções nos dois ambientes, desta forma, não haverá a necessidade de se colocar soleiras. Caso contrário, utilizar as soleiras especificadas em projeto;

- O rodapé será aquele que acompanha os pisos escolhidos, e na ausência destes, serão aplicados em granito, mármore ou madeira (verificar em projeto);



- Deve-se ter total atenção à qualidade dos rejuntas, uma vez, que estes darão a qualidade final aos serviços; não os deixando se sobrepor às linhas de juntas, tendo-se a devida atenção ao tempo de “pega” da massa, e o mesmo para se garantir a limpeza, após a execução;
- Ficará a cargo da Contratada a colocação de material protetor sobre os pisos prontos com a finalidade de proteção e a responsabilidade de sua manutenção e guarda;
- A obra deverá estar sempre limpa;
- O material recolhido e colocado em local fechado.

Para as áreas molhadas (área de serviço, copa, sanitários e DML) deverão ser de piso porcelanato cinza médio (0,60x0,60m). Utilizar rejunte em epóxi em cor cinza médio.

Todos os ambientes internos deverão ser de piso vinílico amendoado, conforme indicado em projeto.

Instalar piso tátil de inox conforme indicado em projeto.

ESQUADRIAS

Portas e Janelas de Alumínio

As esquadrias serão de alumínio na cor branca (com exceção de uma porta que será preta), fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ser temperados e ter espessura de 6mm. Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.

Para os panos de vidro, considerar vidros laminados no primeiro terço (de baixa para cima). Já no segundo e terceiro terços, considerar vidro temperado. Todos deverão ter espessura de 8mm. Considerar aplicação de película de privacidade jateada.

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. Observar também os seguintes pontos:

Para o chumbamento do contramarco, toda a superfície do perfil deve ser preenchida com argamassa de areia e cimento (traço em volume 3:1). Utilizar régua de alumínio



ou gabarito, amarrados nos perfis do contramarco, reforçando a peça para a execução do chumbamento. No momento da instalação do caixilho propriamente dito, deve haver vedação com mastique nos cantos inferiores, para impedir infiltração nestes pontos.

O transporte, armazenamento e manuseio das esquadrias serão realizados de modo a evitar choques e atritos com corpos ásperos ou contato com metais pesados, como o aço, zinco ou cobre, ou substâncias ácidas ou alcalinas. Após a fabricação e até o momento de montagem, as esquadrias de alumínio serão recobertas com papel crepe, a fim de evitar danos nas superfícies das peças, especialmente na fase de montagem.

A instalação dos contra marcos e ancoragens é, provavelmente, a parte mais importante deste tópico, já que servirá de referência para toda caixilharia e acabamentos de alvenaria. Portanto, deverão ser colocados rigorosamente no prumo, nível e alinhamentos, conforme necessidades da obra, não sendo aceitos desvios maiores que 2 mm. As peças também deverão estar perfeitamente no esquadro e sem empenamentos, mesmo depois de chumbadas.

Portas

Porta em alumínio folha branca: P1 - (L=90cm) – 09 unid.

Porta em alumínio folha branca PNE: P2 - (L= 90cm) – 01 unid.

Porta em alumínio folha branca: P3 - (L=80cm) – 03 unid.

Porta em alumínio e vidro folha dupla branca: P4 - (L=180cm) – 01 unid.

Porta em alumínio folha preta: P5 - (L=90cm) – 01 unid.

Portas serão assentes perfeitamente nos batentes:

- O profissional deverá utilizar ferramentas especiais, para que posteriormente, as peças não apresentem lascamentos e nem folgas no embutimento das ferragens;
- Os parafusos não deverão se apresentar espanados;
- As ferragens não deverão se apresentar riscadas;
- As portas deverão ter certa pressão no trinco para permanecerem firmes e não fiquem, depois de fechadas, balançando e barulhentas;



- Todas as ferragens deverão ser protegidas com plástico e fita crepe para não se sujarem no período de obras;
- Todas as chaves deverão ser entregues para a contratante para guarda e segurança.
- Todas as portas deverão ser assentes de conformidade com as orientações do fabricante;
- As caixas protetoras que envolvem as portas, só deverão ser retiradas após o término dos serviços que poderão danificá-las;
- As cunhas, de prefixação, quando existir, deverão ser posicionadas de conformidade com a indicação do fabricante.
- Todos os detalhes construtivos das portas deverão obedecer ao catálogo técnico.

Janelas

Esquadria de Correr em Alumínio Branca: J1: 2,00x 1,00 - 01 unidade.
Pano de vidro com janelas basculantes: J2: 6,73 x 3,00 - 02 unidades.
Esquadria Maxim-ar em Alumínio Branca: J3 - 1,20x 0,60 - 03 unidades.
Esquadria de Correr em Alumínio Branca: J4: 3,00x 1,00 - 01 unidade.
Esquadria Maxim-ar em Alumínio Branca: J5 - 1,80x 0,60 - 02 unidades.
Pano de vidro com janelas basculantes: J2: 6,53 x 3,00 - 03 unidades.

As janelas devem ser de correr com vidro: os vãos nas alvenarias estão indicados na paginação do projeto executivo de fundações e estrutura.

- Todas as janelas deverão ser assentes de conformidade com as orientações do fabricante;
- As caixas protetoras que envolvem as janelas, só deverão ser retiradas após o término dos serviços que poderão danificá-las;
- Os requadros das paredes deverão estar perfeitamente alinhados e no esquadro e suas faces não torcidas;
- As janelas deverão ser bem fixadas, mas observando a facilidade em abrir, onde a face superior e inferior deva estar bem alinhada e que não estejam sofrendo pressão das



cunhas que poderão ocasionar deformações, conseqüentemente emperrar as aberturas das folhas das janelas;

- As cunhas, de prefixação, quando existir, deverão ser posicionadas de conformidade com a indicação do fabricante;

- Todos os detalhes construtivos das janelas deverão obedecer ao catálogo técnico;

- Para as janelas existentes, deverão ser lixadas e pintadas conforme cor selecionada pela Contratante.

Pintura

Massa niveladora para interior

Fundos para alvenaria, reboco, concreto e gesso

Tinta látex acrílico premium

Esmalte fosco a base de água premium

Papel de parede

Todos os serviços de pintura deverão ser executados com esmero sempre tendo em vista que a pintura é que vai dar o acabamento na obra e é esta que vai chamar a atenção, desta forma a Contratada deverá ter especial atenção nestes serviços, lembrando ainda que a pintura tenha o seu lado funcional de proteção e os materiais escolhidos terão esta finalidade de proteger, impermeabilizar e dar cor à obra;

Todas as superfícies que serão pintadas deverão ser preparadas com lixamentos, estucamentos, raspagens de imperfeições, retoques com massa e remoção de poeira para posterior pintura;

Empapelar todas as superfícies que não serão pintadas, principalmente as ferragens que não podem ser removidas. Usar fita crepe para fixar e dar linhas nas cores. Usar pano úmido com removedor durante o processo de pintura, para que caso respingue em outra superfície, a tinta seja removida antes que seque. Todo o piso do local que está sendo pintado deverá ser protegido com encerado etc.;

Aplicação de tinta látex acrílico *premium* com três demãos em todas as novas paredes internas e externas, sobre demão de selador acrílico, na cor branca;



Aplicação de tinta látex acrílico *premium* com três demãos nas paredes do palco, conforme indicado em projeto, sobre demão de selador acrílico, na cor preta;

Nas demais paredes do auditório, aplicar papel de parede conforme modelo (foto referência);

No forro acartonado deverá ser aplicada tinta látex acrílica *premium* com três demãos, sobre demão de selador acrílico branco. A cor será branca;

Em todas as peças que tenham dobradiças, alavancas etc. deverão ter muito cuidado em não deixar que a tinta impregne não deixando liberdade nas movimentações;

- A Contratada deverá providenciar e apresentar à fiscalização testes preliminares com as cores à serem utilizadas antes de realizar a pintura em suas demãos finais em toda a obra.

REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Azulejo porcelanato retificado branco

O revestimento em placas cerâmicas 10X20cm, branco, brilhante, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado na parede da copa, área de serviço e sanitários, e deve apresentar esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.

Após a execução da alvenaria, efetua-se o tamponamento dos orifícios existentes na superfície.

Concluída a operação de tamponamento, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.



As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta. No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, fôrma de L, largura 12,7 mm.

EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

- 01 conjuntos de lavatório e bacia acessíveis (com assento);
- 01 conjuntos de barras cromadas para sanitário PNE;
- 04 cubas de sobrepor, quadrada, com torneira de mesa automática – medidas 42x42cm, branca;
- 04 bacias sanitárias, com caixa de descarga acoplada. Incluir assento;
- 01 cubas inox com torneira de mesa – medidas 56x34x17;
- 01 tanque com coluna – louça branca, 30 l, com torneira.

VIDROS

Os vidros a serem instalados deverão atender as dimensões das esquadrias, especificadas em projeto e planilha;

Os vidros empregados não deverão apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras, ou outros defeitos;

As chapas de vidro não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas pontos salientes ou cantos quebrados);



As características, fabricação, manipulação dos vidros deverão atender as normas técnicas relacionadas;

Todos os vidros das janelas que já venham prontas da indústria serão aceitos como tal, já que a fabricante se responsabiliza pela espessura adequada para cada caso, bem como pela sua estanqueidade;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Verificar o respectivo *Projeto Executivo de Instalações Elétricas*, parte integrante do Edital.

INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS E SANITÁRIAS

Ao embutir as tubulações, estas não deverão estar sofrendo nenhum esforço para permanecer embutidas, pelo fato que no passar do tempo, elas poderão aparecer trincas e vazamentos futuros nos pontos que estariam sendo forçados, principalmente nas colagens das conexões.

Todos os registros serão de primeira qualidade.

Todas as tubulações deverão ter caimentos.

TESTES

Toda a obra será testada, principalmente o funcionamento das instalações hidráulicas e elétricas, comprovadas pela Fiscalização.

LIMPEZA

Toda a obra deverá ser limpa, agora não mais como obra e sim com critério de uso e manutenção, para tanto, a limpeza dos metais, dos pisos, azulejos etc. deverá ser realizado com equipes especializadas e com o cuidado que eles merecem.

Observar atentamente os cantos, principalmente os cantos dos pisos, onde acumulam restos de rejantes e que acabam denegrindo o restante dos trabalhos.

O entulho deverá ser removido para local específico e determinado pela Contratante e demolidas as instalações provisórias.



O terreno no entorno das obras será limpo de entulhos e ajustado para revestimento vegetal e execução da reconstituição de área gramada.

Realizar periodicamente o recolhimento dos materiais.

Manter a arrumação dos materiais na obra.

MANUTENÇÃO

Os serviços de manutenção deverão ser realizados a cada seis meses no que se refere à limpeza das fachadas e remoção de pichações.

Outros serviços - tais como: tratamento da caixilharia; substituição de vidros quebrados e/ou faltantes; etc. - deverão ser realizados conforme a necessidade e gravidade do problema detectado.

Recomenda-se que todos os serviços realizados sejam documentados fotograficamente ao longo do período de execução da obra, e eventuais alterações em projeto sejam mapeadas em relatório final. (as Built).

